

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 30.03.2020
Toiminimi: Asunto Oy Hyvinkään Oberon
Yritys- ja yhteisötunnus: 2592309-8
Voimassaoloaika, alkaen 25.03.2020

Kyselyajankohta: 30.03.2020 14:49:05

1 § TOIMINIMI

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Hyvinkään Oberon. Yhtiön kotipaikka on Hyvinkää.

2 § TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tai vuokrasopimuksen nojalla hallita Hyvinkään kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 70 tonttia nro 3 (106-1-70-3) sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavaa asuinrakennusta sekä omistaa ja hallita 1550/16250 määräosaa Hyvinkään kaupungin 1. kaupunginosan korttelin 70 LPA-tontista nro 7 sekä tontille rakennettavasta rakennuksesta. Yhtiö voi myös ostaa ja omistaa tontin 106-1-70-3 tai sen määräosan. LPA-tontin nro 7:n yhteisomistajien kesken on allekirjoitettu hallinnanjakosopimus, jossa on sovittu hallinta-alueista ja kullekin omistajayhtiölle kuuluvista kustannuksista. Yhtiön asuinrakennusten huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varataan osakkeenomistajalle asuinhuoneistoiksi.

3 § OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön osakepääoma on 8 000 euroa.

4 § HUONEISTOSELITELMÄ

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja ja autohallipaikkoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Huon.	krs	asm2	tyyppi	Jyvi- tetty osake	Osakenrot	Osake lkm
A1	1	48,0	2h+kt+s	1826	1-480	480
A2	1	71,0	3h+kt+s	2424	481-1190	710
A3	1	45,0	2h+kt	1669	1191-1640	450
A4	2	41,0	2h+kt	1512	1641-2050	410
A5	2	39,0	2h+kt	1489	2051-2440	390
A6	2	48,0	2h+kt+s	1894	2441-2920	480
A7	2	71,0	3h+kt+s	2512	2921-3630	710
A8	2	45,0	2h+kt	1739	3631-4080	450
A9	2	62,0	3h+kt+s	2272	4081-4700	620
A10	2	27,5	1h+kt+alkovi	1275	4701-4975	275
A11	3	41,0	2h+kt	1542	4976-5385	410
A12	3	39,0	2h+kt	1533	5386-5775	390
A13	3	48,0	2h+kt+s	1951	5776-6255	480
A14	3	71,0	3h+kt+s	2599	6256-6965	710
A15	3	45,0	2h+kt	1791	6966-7415	450
A16	3	62,0	3h+kt+s	2341	7416-8035	620
A17	3	27,5	1h+kt+alkovi	1314	8036-8310	275
A18	4	41,0	2h+kt	1618	8311-8720	410
A19	4	39,0	2h+kt	1593	8721-9110	390
A20	4	48,0	2h+kt+s	2027	9111-9590	480
A21	4	71,0	3h+kt+s	2711	9591-10300	710
A22	4	45,0	2h+kt	1861	10301-10750	450
A23	4	62,0	3h+kt+s	2434	10751-11370	620
A24	4	27,5	1h+kt+alkovi	1366	11371-11645	275
A25	5	78,5	3h+kt+s	3326	11646-12430	785
A26	5	98,0	4h+kt+s	3983	12431-13410	980

AHP 58	Autohallipaikka 58	13411-13411	1
AHP 59	Autohallipaikka 59	13412-13412	1
AHP 60	Autohallipaikka 60	13413-13413	1
AHP 61	Autohallipaikka 61	13414-13414	1
AHP 62	Autohallipaikka 62	13415-13415	1
AHP 63	Autohallipaikka 63	13416-13416	1
AHP 64	Autohallipaikka 64	13417-13417	1
AHP 65	Autohallipaikka 65	13418-13418	1
AHP 66	Autohallipaikka 66	13419-13419	1
AHP 67	Autohallipaikka 67	13420-13420	1
AHP 68	Autohallipaikka 68	13421-13421	1
AHP 69	Autohallipaikka 69	13422-13422	1
AHP 70	Autohallipaikka 70	13423-13423	1

Oheiseen liitekarttaan on merkitty myytävät autohallipaikat.

Asuinhuoneistoja on yhteensä 26 kpl, yhteensä 1341 m²

Asuinhuoneistojen osakelukumäärä on 13410 kpl, jyvitettyjä osakkeita 52.602 kpl.

Autohallipaikkoja yhteensä 13 kpl, osakelukumäärä yhteensä 13 kpl.

Asuinhuoneiston hallintaan voi kuulua kattoterassi tai lasitettu parveke.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät tilat:

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto NSS, irtaimistovarasto, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, siivouskomero, varasto, sähköpääkeskus ja lämmönjakuhuone.

Varastotiloissa ei ole lupa varastoida paloturvallisuutta tai muuta turvallisuutta vaarantavia aineita tai materiaaleja.

Yhtiön jätehuolto on järjestetty syväkeräysastioilla tonteilla 106-1-70-4 ja -7

5 § VASTIKKEET

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan asuinhuoneistoista, autohallipaikoista ja tontin vuokrasta suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- vastikkeeseen A ja B, tontinvuokravastikkeeseen C ja pääomavastikkeisiin D, E ja F.

Ellei tästä tai 6 §:stä muuta johdu, niin hoitovastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja. Hoitovastikkeen B perusteena käytetään autohallipaikkojen osakelukumääriä ja tontinvuokravastike C on määrättävä kultakin asuinhuoneistoneliömetriltä ja pääomavastike D kultakin jyvitettyltä osakkeelta sekä pääomavastike E kultakin huoneistoneliömetriltä saman suuruiseksi. Pääomavastikkeen F perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja.

Vastikkeiden sekä jäljempänä tässä pykälässä mainittujen korvausten ja maksujen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Autohallipaikkojen osakkeita nrot 13411-13423 eivät rasita yhtiön rakennusaikaiset pitkäaikaiset lainat eikä niiden osalta suoriteta tällaisiin lainoihin perustuvaa pääomavastiketta.

Yhtiölle voidaan ottaa yhtiölainaa siten, että se kohdistuu joko kaikkiin osakkeisiin tai vain osaan niistä.

Hoitovastike A ja B

Hoitovastikkeilla katetaan yhtiön kiinteistön ja rakennusten käytöstä ja kunnossapidosta, yhtiön toimintaan taikka kiinteistön tai rakennuksen käyttöön liittyvän hyödykkeen yhteishankinnasta, sekä muista yhtiölle kuuluvista velvoitteista aiheutuvat muut kuin jäljempänä luetelluilla muilla vastikkeilla katettavat menot.

Hoitovastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja.

Hoitovastikkeen B perusteena käytetään autohallipaikkojen osakelumääriä. Hallinnanjakosopimuksen mukaisesti hoitokunta esittää vuosittain budjetin pysäköintilaitoksen ylläpitokustannuksista ja em. kustannukset katetaan perittäväällä hoitovastikkeella B.

Tontinvuokravastike C

Tontinvuokravastikkeen C suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja. Tontinvuokravastike C käsittää 2 §:ssä tarkoitetun tontin vuokraamisesta aiheutuvat kulut. Osakkeenomistaja, joka on jäljempänä 7 §:n mukaisesti maksanut osuutensa em. tontin lunastushinnasta, on vapaa tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

Pääomavastike D ja E

Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat yhtiön kiinteistön ja rakennusten hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Tällaisia menoja ovat esimerkiksi pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen korko-, kuolemus-, ja vakuusmenot.

Pääomavastiketta D peritään yhtiölle rakennusaikana otettujen lainojen aiheuttamien menojen kattamiseksi. Pääomavastikkeen D suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja jyvitettyjen osakkeiden lukumääriä.

Pääomavastikkeella E katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat yhtiön kiinteistön ja rakennusten lisärakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Tällaisia menoja ovat esimerkiksi pitkäaikaisten tai niitä vastaavien lainojen korko-, kuolemus- ja vakuusmenot. Pääomavastikkeen E suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja. Autohallipaikkojen pääomavastikkeen E suuruuden perusteena käytetään autohallipaikkojen osakelumääriä.

Pääomavastike F

Pääomavastiketta F peritään tontin tai tontin osan lunastamiseen otetun lainan aiheuttamien menojen kattamiseksi, mikäli yhtiö lunastaa tontin jäljempänä 8 §:ssä sanotulla tavalla ja yhtiökokous

päättää ottaa lunastamista varten lainan. Pääomavastiketta F kerätään vain niiltä asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajilta, jotka eivät ole suorittaneet huoneistokohtaista tontin lunastusosuutta. Pääomavastikkeen F perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen pinta-aloja.

Vesivastike

Huoneistokohtaisesti kulutetusta kylmästä ja lämpimästä käyttövedestä suoritettava vesivastikkeen suuruus arvioidaan ja määrätään aluksi asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella ja se tasataan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella todellista kulutusta vastaavaksi.

Pääomavastikevakuus

Niin kauan kuin muulla kuin perustajaosakkaalla on huoneistoon kohdistuvaa yhtiölainaosuutta jäljellä enemmän kuin 50 % huoneiston alkuperäisestä rakennusaikaisesta yhtiölainaosuudesta, tulee yhtiön hallussa olla ao. huoneiston osalta aina vähintään kolmen (3) kuukauden pääomavastikkeiden suuruinen pääoma- vastikevakuus yhtiön pääomavastikesaatavan vakuutena. Yhtiön hallitus/isännöitsijä vastaa yhtiön päätöksen mukaisesti em. vastikevakuuden palauttamisesta ja/tai korottamisesta.

Yhtiön tavanomaisesta talousjätehuollosta huolehtii yhtiö ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät hoitovastikkeella katettaviin kustannuksiin. Mikäli jonkin huoneiston käytöstä aiheutuu ongelmajätettä tai poikkeuksellisen paljon jätettä esim. runsaasti pakkausjätettä, on ko. huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen huolehtimaan ko. jätteistä itse tai korvaamaan niistä yhtiölle aiheutuvat kustannukset.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia sallimaan hallinnassaan olevissa huoneistoissa, osakashallinnassa olevissa tiloissa ja huoneistoparvekkeilla ja kattoterasseilla sellaiset toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia yhtiön kiinteistön ja rakennuksen huollon, kunnossapidon ja muiden vastaavien toimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkeenomistajat eivät ole oikeutettuja ilman yhtiön päätöstä tekemään hallinnassaan olevissa tiloissa kuten esimerkiksi parvekkeilla/terasseilla sellaisia korjaus-, kunnossapito- ja peruskorjaustoimenpiteitä tai asentamaan tai rakentamaan niille sellaisia laitteita tai rakenteita, jotka vaikuttavat esim. rakennusten julkisivuun, rakenteisiin, väreihin tai muihin sellaisiin seikkoihin.

Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos-/lisätyönä tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien tai asentamien/asennuttamien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Tällaisia rakenteita, rakennelmia ja laitteita ovat esimerkiksi takat hormoneineen, parvekelasitukset, ilmalämpöpumput, ilmanvaihdon muutokset, hanat.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia huolehtimaan kustannuksellaan huoneistoihin kuuluvien parvekkeiden/terassien asianmukaisesta huollosta ja kunnossapidosta mm. huolehtimalla mahdollisen lumen, jään, puiden lehtien yms. poistosta ko. alueilta asianmukaisesti siten, etteivät ne aiheuta vaurioita rakenteille.

6 § YHTIÖLAINAT

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle edellä 5 §:ssä mainitun pääomavastikeperusteen mukaisesti laskettavan osuuden yhtiön lainasta, mikäli lainan ehdot sen sallivat.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavaa lainaa. Jos yhtiö lainaa osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä pääomavastiketta eikä sen aiheuttamia kuluja. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Lainsäädännön niin salliessa pääomavastikkeet on yhtiössä tuloutettava siltä osin kuin tuloutus ei johda yhtiölle tuloveron suorittamisvelvollisuuteen. Tätä määräystä ei sovelleta edellä tässä pykälässä tarkoitettuihin osakkeenomistajien mahdollisesti maksamiin lainaosuussuorituksiin. Yhtiökokous päättää muutoin lainaosuussuoritusten tulouttamisesta ja rahastoimisesta.

7 § TONTIN MÄÄRÄOSAN MAKSAMINEN

Yhtiö voi edellä 2 §:ssä mainitun tontin vuokrasopimuksen mukaisesti ostaa vuokra-alueena olevasta tontista (106-1-70-3) määräosia. Yhtiö on allekirjoittanut kiinteistökaupan esisopimuksen koskien määräosia em. tontista. Kunkin asuinhuoneiston osakkeenomistajalla on oikeus maksaa huoneistokohtainen osuus edellä tässä 7 §:ssä tarkoitettun tontin määräosan lunastushinnasta yhtiölle, jonka tulee tämän jälkeen seuraavana vuokrasopimuksessa mainittuna ajankohtana hankkia vastaava määräosa tontista.

Yhtiökokouskutsussa on tiedusteltava kaikilta yhtiön asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajilta, haluavatko nämä maksaa huoneistokohtaisen osuutensa tontin lunastushinnasta.

Mikäli osakkeenomistaja haluaa maksaa huoneistokohtaisen osuutensa lunastushinnasta, on osakkeenomistajan vastattava lunastuksesta tehtyyn tiedusteluun kirjallisesti yhtiökokoukseen mennessä tai suullisesti yhtiökokouksessa ja samalla kirjallisesti sitouduttava maksamaan huoneistokohtainen osuutensa lunastuksesta aiheutuvista kaiken laatuista kustannuksista yhtiökokouksen päättämässä ajassa. Huoneistokohtainen osuus tontin lunastushinnasta määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja kunkin asuinhuoneiston pinta-alan suhdetta kaikkien asuinhuoneistojen yhteenlaskettuun pinta-alaan. Osuus lunastushinnasta on lisäksi määriteltävä siten, että suorituksesta kertyneillä varoilla voidaan maksaa varainsiirtovero, julkisen kaupanvahvistajan kustannukset ja kaupasta aiheutuvat muut kulut laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö tekee suoritusta vastaavan määräosan kaupan tontista. Jos yhtiö huoneistokohtaista määräosaa lunastaessaan joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on huoneistokohtaisena kauppahintaosuutenaan yhtiölle suorittanut, on osakkeenomistajan korvattava yhtiölle tästä aiheutuva rahoitusvaje ja vastaavasti, mikäli yhtiö joutuu maksamaan vähemmän kuin osakkeenomistaja on huoneistokohtaisena kauppahintaosuutenaan yhtiölle suorittanut, palauttaa yhtiö liikaa maksetun osuuden.

Osakkeenomistajan maksettua huoneistokohtaisen osuuden lunastushinnasta, tekee yhtiö vastaavan lunastuksen tontin määräosasta vuokrasopimuksen mukaisesti.

Osakkeenomistaja, joka on maksanut osuutensa tontin määräosan lunastushinnasta, on vapaa tontinvuokravastikkeen maksamisesta.

8 § TONTIN LUNASTAMINEN

Yhtiöllä on tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti oikeus ostaa tontti vuokratontin aikana tai sen päättyessä. Yhtiökokous voi päättää vuokratontin lunastamisesta kokonaisuudessaan yhtiön omistukseen ja lainan ottamisesta lunastamista varten yhtiökokouksen päättäessä lunastaa tontti kokonaisuudessaan tai sen ostamatta oleva määräosa itselleen ottamalla tätä varten lainaa, rahoittamalla kauppa muutoin tai suorittamalla kauppahinta yhtiön omistamista varoista, on kaupan rahoittamiseksi otetusta lainasta, muusta rahoituksesta tai yhtiön omista varoista rahoitettavasta kaupasta yhtiölle aiheutuvat kustannukset katettava pääomavastikkeella F, jota kerätään niiltä asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajilta, jotka eivät ole suorittaneet huoneistokohtaista lunastusosuuttaan. Muilta osin pääomavastike F määrätään, kuten edellä 5 § on määrätty.

9 § HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, jonka tehtävänä on huolehtia yhtiön hallinnosta sekä kiinteistön ja rakennusten pidon ja muun toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Yhtiökokous valitsee hallitukseen vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsi- naista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu tämän kutsusta niin usein kuin joku hallituksen jäsen tai isännöitsijä katsoo tarpeelliseksi. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

10 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

11 § EDUSTAMINEN

Yhtiötä edustavat ja yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

12 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

13 § TILINTARKASTAJA

Yhtiöllä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita. Tilintarkastajan toimikausi on tilikausi, tai tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

14 § YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kirjallinen kokouskutsu toimitetaan jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on yhtiön tiedossa tai joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteensa tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten.

Kokouskutsut on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Yhtiökokous voidaan yhtiön kotipaikan lisäksi pitää myös Helsingin kaupungissa.

15 § VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

1. toimintakertomus ja tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen, sekä tilintarkastuskertomuksen;
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaistesti osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin;
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista

huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat mukaan lukien selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista;

päätettävä:

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
7. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
8. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien/toiminnantarkastajien palkkioista;
9. hallituksen jäsenten lukumäärä;
10. vuokra-alueen lunastamisesta.

Päätös vuokra-alueen lunastamisesta on tehtävä, jos yksikin osakas on kirjallisesti sitoutunut maksamaan lunastuksesta huoneistolle 7 §:n mukaisesti aiheutuvat kustannukset. Päätöksessä vahvistetaan osakkaille lunastuksesta aiheutuvat maksusuudet, jotka osakkeenomistaja on velvollinen maksamaan sekä samalla päätettävä mihin ajankohtaan mennessä maksun on tapahduttava.

valittava:

11. hallituksen jäsenet;
12. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa;

16 § ÄÄNIMÄÄRÄ YHTIÖKOKOUKSESSA

Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

17 § ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSET

Yhtiön huoneistoista kirjoitettaviin isännöitsijäntodistuksiin on lisättävä maininta siitä, onko kyseinen huoneisto vielä vastuussa tontinvuokravastikkeen maksamisesta vai onko huoneisto vapautunut siitä maksamalla huoneistokohtaisen tonttiosuuden lunastushinnan yhtiölle.

18 § LUNASTUSMENETTELY

Jos autohallipaikan hallintaan oikeuttava osake siirtyy millä tahansa saannolla muulta kuin perustajaosakkaalta yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle eikä samassa yhteydessä siirretä tämän yhtiön osakkeita, jotka oikeuttavat yhtiön jonkin asuinhuoneiston hallintaan, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle viipymättä, ja on yhtiön osakkeenomistajille oikeus lunastaa siirron kohteena oleva osake.

Lunastusmenettelyssä noudatetaan edellä olevan lisäksi kaikilta muilta osin kulloinkin voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain säännöksiä.

Merkintä tästä pykälästä on tehtävä autohallipaikkojen osakekirjoihin sekä osakeluetteloon ja mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen.

Yhtiöjärjestykseen liittyy erillinen liite.



Autopaikat LPA-tontilla 106-1-70-7
 - Osakkeina myytävät
 autohallipaikat autohallissa:
 58-70

☺ - MERKITTY PAIKAT INVA-MITOITUKSELLE,
 AUTOPAIKAN LEVEYS 3600 mm