

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Vahvistettu, Varsinainen
Tulostettu: 22.05.2025 18:48:58

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Teksti
Talousarvio			
Hoitotuotot			
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	80 862,30	79 655,64	
1 341,00 m2 *4,95 €/m2 *6,00 kk	39 827,70		
1 341,00 m2 *5,10 €/m2 *6,00 kk	41 034,60		
39 827,70 Yhteensä +41 034,60 Yhteensä	80 862,30		
30061 Autopaikkavastikkeet	5 460,00	5 070,00	
13,00 kpl *35,00 €/kpl *6,00 kk	2 730,00		
13,00 kpl *35,00 €/kpl *6,00 kk	2 730,00		
2 730,00 Yhteensä +2 730,00 Yhteensä	5 460,00		
3020 Muut hoitovastikkeet	14 520,24	14 520,24	
703,50 m2 *1,72 €/m2 *6,00 kk	7 260,12		
703,50 m2 *1,72 €/m2 *6,00 kk	7 260,12		
7 260,12 Yhteensä +7 260,12 Yhteensä	14 520,24		
Hoitovastikkeet	100 842,54	99 245,88	
3201 Vesimaksut	8 640,00	8 080,42	
36,00 kpl *20,00 €/kpl *6,00 kk	4 320,00		
36,00 kpl *20,00 €/kpl *6,00 kk	4 320,00		
4 320,00 Yhteensä +4 320,00 Yhteensä	8 640,00		
3208 Muut käyttökorvaukset	624,00	561,60	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä		220,00	
Kiinteistön tuotot yhteensä	110 106,54	108 107,90	
Hoitokulut			
Henkilöstökulut			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	1 700,00	1 700,00	
Henkilöstökulut yhteensä	-1 700,00	-1 700,00	
Hallinto			
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	7 495,00	7 347,66	Alkaen 1.7.2025 4 % korotus
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	0,00		
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	1 500,00	1 488,00	
5370 Toimisto ym hallintokulut	650,00	610,96	
5371 Kokouskulut	600,00	571,57	
5373 Postikulut	500,00	472,23	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	950,00	613,93	
5385 Visma Transaktiokulu	300,00	287,50	
5389 Järjestelmämaksu	500,00	502,28	
Hallinto yhteensä	-12 495,00	-11 894,13	
Käyttö- ja huolto			
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.	16 500,00	16 458,08	
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	1 000,00	242,22	
5441 Etävalvontasopimukset	2 920,00	2 914,90	
5446 LPA parkkihalli	5 700,00	5 692,79	
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	2 850,00	2 838,48	
5449 Muut vuosihuoltosopimukset	497,00		
5482 Netti plus	880,00	872,81	
5483 Valokuitu ja kaapeli -TV	1 551,00	1 550,86	
Käyttö ja huolto yhteensä	-31 898,00	-30 570,14	
Ulkoalueiden hoito			
5532 Kiint.hoitoyr. ulkoalueidenhoitok.	800,00	747,25	
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	700,00	441,28	
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	200,00		
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1 700,00	-1 188,53	
Siivous			
5646 Vaihtomattopalvelu	670,00	628,09	
Siivous yhteensä	-670,00	-628,09	
Lämmitys			
5700 Lämmitys	13 000,00	12 612,19	
Lämmitys yhteensä	-13 000,00	-12 612,19	
Vesi ja jätevesi			
5800 Vesi ja jätevesi	7 400,00	7 397,76	

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412	Teksti
Vesi ja jätevesi yhteensä	-7 400,00	-7 397,76	
Sähkö ja kaasu			
5900 Sähkö ja kaasu	5 300,00	5 264,59	
Sähkö ja kaasu yhteensä	-5 300,00	-5 264,59	
Jätehuolto			
6000 Jätehuolto	5 200,00	5 192,42	
Jätehuolto yhteensä	-5 200,00	-5 192,42	
Vahinkovakuutukset			
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	1 249,00	1 157,14	
6140 Vastuuvakuutukset	165,00	160,00	
6150 Talkoovakuutukset	83,00	79,00	
Vahinkovakuutukset yhteensä	-1 497,00	-1 396,14	
Vuokrat			
6211 Tonttivuokrat	13 477,00	13 477,08	
Vuokrat yhteensä	-13 477,00	-13 477,08	
Kiinteistövero			
6300 Kiinteistövero	8 950,00	8 933,99	
Kiinteistövero yhteensä	-8 950,00	-8 933,99	
Korjaukset			
6430 Vuosihuolto korjaukset	5 000,00	833,64	
6475 Lukosten ym. korjaus		246,14	
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus		683,05	
6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset		1 640,89	
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset		151,24	
6554 Turva- ja valvontajärj. korjaus		439,80	
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi		85,00	
Korjaukset yhteensä	-5 000,00	-4 079,76	
Muut hoitokulut			
6800 Muut hoitokulut	200,00	28,17	
6820 Smart posti	0,00	92,07	
Muut hoitokulut yhteensä	-200,00	-120,24	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-108 487,00	-104 455,06	
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	1 619,54	3 652,84	
X098 Edellisen vuoden hoitoyli/-alijäämä	738,87	-2 913,97	
Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	2 358,41	738,87	
Pääomarahoitus			
Pääomavastikelaina 1			
81201 Pääomavastike 1 Op 89135	98 423,88	130 266,96	Huom. pääomavastikkeen muutos vaikuttaa myös 3 kuukauden pääomavastike vakuuteen yhtiöjärjestyksen mukaisesti.
24 123,49996 m2 *0,45 €/m2 *6,00 kk	65 133,45		
24 123,49996 m2 *0,23 €/m2 *6,00 kk	33 290,43		
65 133,44989 Yhteensä +33 290,42994 Yhteensä	98 423,88		
8631 Korkokulut 1 Op 89135	-40 082,29	-60 075,21	
D2431 Rahoituslaina 1 OP 89135	-62 936,64	-96 735,42	
8831 Muut rahoituskulut 1 Op 89135	-4,60	-2 906,90	
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-4 599,65	-29 450,57	
X000 Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä	6 484,92	35 935,49	
Siirtyvä yli/-alijäämä	1 885,27	6 484,92	
Kertyneet yli/-alijäämät			
Hoitorahoitus	2 358,41	738,87	
Pääomavastikelaina 1	1 885,27	6 484,92	
Kokonaisjäämä	4 243,68	7 223,79	