

# Hyvinkään Isännöinti Oy

## Kunnossapitotarveselvitys Asunto Oy Hyvinkään Oberon

Y-TUNNUS  
2592309-8

RAKENNUSVUOSI  
2020

HALLITUS KÄSITELLYT  
27.03.2025

ESITETTY YHTIÖKOKOUKSESSA  
22.05.2025

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

### Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Vuosi	Hanke
2025	Huoneistojen silikonisaumojen ja LT-koneiden kallituksen tarkistus
2025	Parvekelasien 5-vuotis takuu kysely ja korjaus
2029	VSS-oven korjaus
2030	Palovaroitin tarkistus

### Yhtiössä suoritettavat huomattavat korjaukset tai perusparannukset

Vuosi	Hanke
2022	1 v takuukorjaukset 2-4 kk/ 2022 ja ulkotilojen osalta kesä -22
2022	Huoltokirjan mukaiset huoltotoimenpiteet on tehty