

AS OY VANTAAN SAVU			Talousarvio 2025		
Savun vastike					
Hoitovastikkeet ja käyttökorvaukset					
6 kk	01.01.- 31.06.2025				
	Hoitovastike, asunnot		2949,50 m2	4,70 €/m2/kk	83 175,90 €
	Pihapysäköintivastike		6 kpl	15,00 €/kk	540,00 €
	Vesivastike		86 hlö	22,00	€/ hlö/ kk
	Autopaikkavuokra		1 kpl	100,00	€/ kk / kpl
	Korvaus sähköauton latauksesta		5 kpl	9,30	279,00 €
	Kylmä vesi		1150 m3	4,07 €/m3	4 680,50 €
	Lämmin vesi		620 m3	10,64 €/m3	6 596,80 €
6 kk	01.07.2025-				
	Hoitovastike, asunnot		2949,50 m2	4,00 €/m2/kk	70 788,00 €
	Pihapysäköintivastike		6 kpl	15,00 €/kk	540,00 €
	Vesivastike		86 hlö	22,00	€/ hlö/ kk
	Autopaikkavuokra		1 kpl	100,00	€/ kk / kpl
	Korvaus sähköauton latauksesta		5 kpl	9,30	279,00 €
	Kylmä vesi		1150 m3	4,44 €/m3	5 106,00 €
	Lämmin vesi		620 m3	10,64 €/m3	6 596,80 €
	Vesivastike		86 hlö	22,00	€/ hlö/ kk

Hallitukselle annetaan valtuudet periä tai olla perimättä enintään kahden kk ylimääräinen hoito- ja/ tai pysäköinti- ja/ tai rahoitusvastike

Autohallivastike 2025				
Autohallipaikkoja				38 kpl
Autohallin kulut (vastike + sähkö)				12 084,00
Autohallivastike 01.01-30.06.2025		35,00 €/ kpl/ kk		7 980,00
Autohallivastike 01.07-		18,00 €/ kpl/ kk		4 104,00
Vastiketuetot yhteensä				12 084,00
Yli/alijäämä				0,00
Siirtyvä yli/alijäämä edelliseltä tilikaudelta				4 175,62
YLI/ALIJÄÄMÄ TILANNE 31.12.2025				4 175,62
Rakennuslaina 1				
Velalliset yksiköt 31.12.2024				66 841,37
Lainapääoma 31.12.2024				4 680 719,49
Korkokulut (12kk Euribor + 0.9 %) koron tarkistus 27.12.		3,384 %		158 395,55
Lyhennys (30.6. ja 30.12.) Ensimmäinen 30.12.2024. Viimeinen 30.6.2046				332 092,98
Rahoituskulut yhteensä			kk	490 488,53
Rahoitusvastike tuotot 01.01-30.6.2025		6	0,53 €/ jyv.osake/ kk	212 555,56
Rahoitusvastike tuotot 01.07-		6	0,40 €/ jyv.osake/ kk	160 419,29
Rahoitustuotot yhteensä				372 974,84
Yli/alijäämä				-117 513,68
Siirtyvä yli/alijäämä edelliseltä tilikaudelta				125 971,13
YLI/ALIJÄÄMÄ TILANNE 31.12.2025				8 457,45