

Asunto Oy Luutnantintie 3		TALOUSARVIO			TA 2025	TOT 2024
KIINTEISTÖN TUOTOT						
	yks.	kk	eur/yks./kk	yht.		
Vastikkeet						
Asuinhuoneistovastike	13 353,0	6	1,00	80 118,00		
Asuinhuoneistovastike	13 353,0	6	1,13	90 533,34	170 651,34	160 236,00
Liikehuoneistovastike	1 992,0	6	1,50	17 928,00		
Liikehuoneistovastike	1 992,0	6	1,70	20 318,40	38 246,40	35 856,00
Kulutusperusteiset vastikkeet						
Vesimaksu	68	6	17,50	7 140,00		
Vesimaksu	68	6	20,00	8 160,00	15 300,00	14 350,00
Vuokrat						
Autopaikat	20	6	17,00	2 040,00		
Autopaikat	20	6	20,00	2 400,00	4 440,00	3 944,00
Käyttökorvaukset						
Sauna	14	6	15,00	1 260,00		
Sauna	14	6	20,00	1 680,00	2 940,00	2 490,00
Luottotappiot, oikaisuerät ja muut						28,73
TUOTOT YHTEENSÄ					231 577,74	216 904,73
KIINTEISTÖN HOITOKULUT						
Henkilöstökulut					3 400,00	3 400,00
Hallinto					16 046,24	16 174,11
Isännöitsijätoimisto	12	708,31	0,00	8 499,72		8 218,32
Kokouspalkkiot	4	236,63		946,52		910,04
Erillisveloitettavat lisätyöt				400,00		398,31
Tilintarkastus				900,00		886,60
Pankkikulut				900,00		1 675,77
Laki- ja hallinnon asiantuntijakulut				0,00		
Muut hallintokulut (monisteet,posti, jäsenm, kaupparek ym)				4 400,00		4 085,07
Käyttö ja huolto					17 810,40	17 086,04
Huoltoliike	12	944,32		11 331,84		10 819,68
Huoltoliike lisätyöt				150,00		130,20
Lukostohallinta (Ilog-lisenssit)				450,00		429,72
LVI-huolto				950,00		921,03
Kaapeli-Tv ja tietoliikenne	2	1 961,28	106,00	4 028,56		3 958,82
Käytön ja huollon tarvikkeet				400,00		397,50
Huollon muut kulut				500,00		429,09
Ulkoalueiden hoito					7 500,00	7 206,48
Huollon ulkoalueide hoidonlisätyöt						
Liukkauden torjunta-aineet ja lumityöt				7 000,00		6 753,95
Maksu kasvi- ja vihertöistä				150,00		115,32
Ulkoalueiden hoidon tarveaineet ja muut kulut				200,00		196,79
Talkookulut				150,00		140,42
Siivous					11 802,96	11 288,09
Sopimussiivous	12	758,58		9 102,96		8 691,36
Siivouksen lisätyöt				2 200,00		2 114,07
Mattojen pesu- ja hankintakulut				300,00		294,77
Muu siivous ja hankinnat				200,00		187,89
Lämmityskulut (v. 2024 sis. v. 2023 kulua 8,500,00)					57 200,00	61 973,64
Kaukolämpö		MWh	eur/Mwh	yht.		
		430	133,12	57 241,60		
Vesi ja jätevesi					20 200,00	22 856,35
Kulutus	m3	eur/m3	Perusm.	yht.		
	4300	4,12	2 485,00	20 201,00		
Kiinteistö sähkö					5 300,00	4 858,26
	kWh	eur/kWh		yht.		
	35000	0,150		5 300,00		
Jätehuolto					5 700,00	5 607,15
Vahinkovakuutusmaksut					6 270,00	5 883,98
Maavuokra					40 108,28	37 660,36
Kiinteistövero					7 700,00	7 574,07

Asunto Oy Luutnantintie 3		TALOUSARVIO	TA 2025	TOT 2024
Korjaussuunn., valvonta ja korjaukset			29 100,00	34 758,06
	Palovaroitimet huoneistoihin		3 700,00	
	Ulkoaluerakenteiden korjaukset		900,00	829,61
	Kattorakenteiden korjaukset/tarkastukset		700,00	609,09
	Ikkunoiden ja ovien korjaukset		2 000,00	2 176,35
	Sauna- ja pesulaosaston korjaukset		1 000,00	1 129,13
	Muiden yhteistilojen korjaukset		400,00	3 378,34
	LVI-järj.		700,00	667,66
	Pesulakoneiden korjaukset		700,00	775,45
	Uusi pesukone			4 621,55
	Sähköjärjestelmien korjaukset		1 500,00	1 797,12
	Energiatodistus			734,20
	Vahinkokorjaus B18			13 979,55
	Vahinkokorjaukset		15 000,00	
	Korjaussuunnittelu ja valvonta			4 060,01
	Kuntoarvio ja märkätilakartoitus		6 200,00	
	Muut			
Ikkunahuoltokorjaukset (erillisenä hankkeena ja aktivoitu)				
Saadut korvaukset				
Muut rahoituskulut				589,51
HOITOKULUT YHTEENSÄ			228 137,88	236 916,10
HOITOKATE			3 439,86	-20 011,37
Siirtyvä hoitokate			30 591,43	50 602,80
Hoitokateylijäämä			34 031,29	30 591,43

Tavoitetaso 34 816,29

RAHOITUSVASTIKE (julkisivu)					
	Velall. yks.	kk	eur/yks.		
Rahoitusvastike	9 238,0	6	0,160	8 868,48	
Rahoitusvastike	9 238,0	6	0,110	6 097,08	14 965,56
Määräaikaislyhennykset					11 680,44
Korkokulut, tarkistus pv. 9.12.	3,058 %	Eb12kk +0,67%			1 735,83
Muut rahoituskulut					220,72
Vuoden rahoitusvastike jäämä					1 328,57
Aikaisempien vuosien rahoitusvastikejäämä					209,19
Rahoitusvastikejäämä					1 537,76

RAHOITUSVASTIKE (ikkunahuoltokorjaus)					
	Velall. yks.	kk	eur/yks.		
Rahoitusvastike	10 626,0	6	0,070	4 462,92	
Rahoitusvastike	10 626,0	6	0,050	3 187,80	7 650,72
Määräaikaislyhennykset					2 765,76
Korkokulut, tarkistus pv. 1.5. ja	3,597 %	Eb6kk +0,67%			1 891,03
Muut rahoituskulut					221,12
Vuoden rahoitusvastike jäämä					2 772,81
Aikaisempien vuosien rahoitusvastikejäämä					-364,04
Rahoitusvastikejäämä					2 408,77