

TALOUSARVIO 2025

KIINTEISTÖN TUOTOT		2025	2024	
Hoitovastike				
3002	Liikehuoneistot			
	212 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €) x 1,2	17380,61		16118,76
3003	Toimisto			
	323 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €)	22067,36		23981,76
3004	Varastot			
	549 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €) x 0,5	18753,84	58201,81	17392,32
3022	Liikehuoneistot , alv.			
	319 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €) x 1,2	26152,90		24254,16
3023	Toimistot, alv.			
	137,5 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €)	9394,00		5195,52
	Varastot , alv.			
3024	136 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €) x 0,5	4645,76		4308,48
	Liikeh. varasto, alv.			
3025	258 m² x (4 kk x 5,28 € + 8 kk x 5,90 €) x 0,9	15863,90	56056,56	14712,24
				48470,40
3060	Alv-lisävastike (750x4x0,52 €)+(750*8*0,65 €)		5460,00	3185,60
Vuokratuotot				
3102	Toimisto Karolan Korpomodifo (12 kk x 225,00 €)	2700,00		2700,00
3108	Autopaikat			
	9 kpl x (4 kk x 20,00 € + 8 kk x 20,00 €)	2160,00		1920,00
3124	Varasto Länsi-Lapin Konditoria Ky alv. (12 kk x 82,16 €)	985,92		985,92
	Autopaikat, alv.			
3128	5 kpl x (4 kk x 20,00 € + 8 kk x 20,00 €)	1200,00	7045,92	1520,00
				7125,92
3201	Vesimaksut			
	(375 m³x 11,00 € + 200 m³ x 15,80 €)	7285,00		7088,94
	Alv vesimaksut			
	(200 m³ x 11,00 € + 375 m³ x 15,80 €)	8125,00	15410,00	10022,29
				17111,23
	Suoritettava alv. kiinteistön tuotoista		-12499,38	-12631,78
TUOTOT YHTEENSÄ		129674,91	120754,21	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Hallinto				
53301	Isännöintipalkkiot	9787,20		9081,44
53321	Isännöinnin erillisveloitus	175,70		74,40
53331	Isännöinnin kokouspalkkiot	175,70		161,20
53381	Isännöinnin alv-laskentapalkkio	1054,20		896,40
53501	Tilintarkastus	720,00		699,46
53701	Toimisto ja hallintokulut	1000,00		964,17
53712	Kokouskulut	100,00		50,00
53771	Pankkipalvelumaksut	800,00	13812,80	777,08
				12704,15
Käyttö ja huolto				
54301	Kiinteistönhuolto sopimusveloitukset	10713,60		10683,18
54331	Kiinteistönhuolto erillisveloitukset	500,00		1102,83
54401	Pelastussuunnitelma / avainten ja lukituksien hallinta	600,00		573,68
54501	Käytön ja huollon tarveaineet	100,00	11913,60	46,62
55321	Ulkoalueiden hoito erillisveloitus	0,00		0,00
55341	Lumityöt ja liukkauden torjunta	3500,00	3500,00	3495,80
56301	Siivous (12 x 195,30 €)	2502,36		2396,52
56461	Maksut vaihtomatoppalvelut	600,00		591,91
56801	Muut siivous ja puhtaanapitokulut	0,00	3102,36	0,00
				2988,43
57001	Lämmitys			
	Perusmaksut	11182,08		
	Energiamaksut (310 MWh)	27807,00	38989,08	31939,63
58001	Vesi- ja jätevesi			
	Perusmaksut	693,72		
	Vesi-ja jätevesimaksut (1150 m3) + REK kaivon tyhjennys	11442,50	12136,22	10526,64
59001	Sähkö			
	Perusmaksut	434,64		
	Sähkömaksut (20000 kWh)	2800,00		3055,88
60001	Jätehuolto		3234,64	8681,23
6110	Vahinkovakuutukset		8800,00	6227,48
6211	Tontin vuokra		7406,40	10186,41
6300	Kiinteistövero		10250,00	4069,10
			4089,15	
6430	Kiinteistön korjaukset	500,00		3345,88
6530	LVI-järjestelmän korjaukset	3000,00		6803,44
6550	Sähkölaitteiden korjaukset	500,00	4000,00	0,00
				10149,32
6570	Korjaussuunnitelmat / -tutkimukset		0,00	0,00
	Alv-vähennys 0,4069		-8225,42	-7732,13
	Hoitolainan lyhennys		16288,02	16852,12
HOITOKULUT YHTEENSÄ		129296,85	125550,37	
Yli-/alijäämä		378,05	-4796,16	

Alv lisävastike	5460,00	
Alv laskentakulut	-1054,20	Kulut
Suoritettava alv	-12499,38	-6999,34
Vähennettävä alv	8225,42	
Kauden yli-/alijäämä	<u>131,84</u>	
Ed. kausien yli-/alijäämä	-1671,18	
Jäämäarvio 31.12.2025	-1539,34	