

## KIINTEISTÖ-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN 10 VUODEN KUNNOSSAPITOSELVITYS 2025

| RAKENNUSOSAT JA<br>JÄRJESTELMÄT | KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA<br>SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA                                                  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piha                            | Autotallin luiskan asfaltointi, sadevesikaivo autotallin luiskaan<br>Tukimuurin korjaus toiseen autotallin luiskaan |
| Perustukset ja runko            | Sokkeleiden korjauksia                                                                                              |
| Julkisivut                      | Ulkovuoren maalaus (rakennuksen päädyt)                                                                             |
| Parvekkeet / terassit           |                                                                                                                     |
| Ikkunat ja ulko-ovet            |                                                                                                                     |
| Katto                           | Korkean osan katon huovan uusiminen                                                                                 |
| Huoneistojen märkätilat         |                                                                                                                     |
| Yleiset tilat                   |                                                                                                                     |
| Lämmitysjärjestelmä             |                                                                                                                     |
| Vesi- ja viemärijärjestelmä     | Pohjaviemärin sukitus leipomo, lh 14 pystyviemärin sukitus                                                          |
| Ilmanvaihto                     |                                                                                                                     |
| Sähkö- ja tietojärjestelmä      |                                                                                                                     |
| Hissit                          |                                                                                                                     |
| Lukitukset                      |                                                                                                                     |
| Huoneistot                      |                                                                                                                     |

### TALOYHTIÖSSÄ SUORITETUT HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT JA NIIDEN TEKOAJANKOHDAT:

- 2024 Lämmönjakohuoneen LVI-työt lämmönjakoverkon vuodon vuoksi (vanha kattila ohitettu, paisuntasäiliö uusittu)
- 2024 Varastojen 16 ja 17 palokatkotyöt
- 2023 Pystyviemärin sukitus toimistokäytävältä varastoon V15
- 2023 Lämpimän käyttöveden säätöventtiilin uusinta
- 2023 Lämmityksen ja lämpimän käyttöveden säätimen asennus ja toimintaan saattaminen
- 2022 Lämpimän veden kiertovesipumpun korjaus
- 2022 Varastojen 19-21 wc-tilat
- 2022 Pumppaamon huolto ja pumppujen uusiminen
- 2022 Varastojen 15-17 pohjaviemärin sukitus sekä tarkistuskaivon asennus
- 2021 Varastojen 15-17 pohjaviemärin sukitus
- 2021 Valomainos Valtakadun julkisivulle
- 2021 Liiketilojen ulko-ovien uusinta sisäpihalla
- 2021 Sähköpääkeskuksen vaihto
- 2021 Toimistokäytävän wc (4 kpl) saneeraus
- 2021 Jätekatoksen sekä Molok-astian purku.
- 2020 Vesikourun uusinta sisäpihalla.
- 2020 Ilmanvaihtokanavien puhdistus sekä IV-koneiden tarkastus/huolto/korjaus.

|      |                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 2019 | Autonlämmitystolppien ohjainlaitteiden uusiminen.                                  |
| 2019 | Liikehuoneiston L2 ilmanvaihtokoneen uusiminen.                                    |
| 2018 | Ikkunoiden yläpuolisten lautaosien pellitys                                        |
| 2018 | Valtakadun puoleisen ulko-oven lukon sähköistys                                    |
| 2018 | Lukkojen uusinta                                                                   |
| 2012 | Sokkelin maalausremontti 2012                                                      |
| 2002 | Eteläsiiven käyttö- ja lämminvesilinjojen sekä keittiö ja wc-viemäreiden uusiminen |
| 2001 | Pääviemärin sujutusputken asentaminen (bingon linja)                               |
| 1998 | Patteriverkoston tasapainoitus                                                     |
| 1995 | Julkisivun muutostyöt                                                              |
| 1992 | Ilmastoinnin muutostyöt                                                            |
| 1991 | Ikkunoiden uusinta                                                                 |