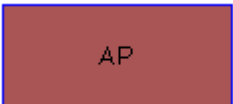
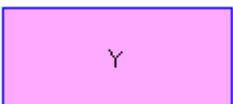
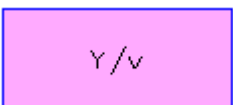
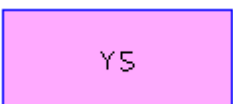
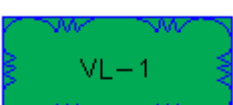
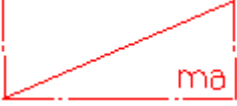
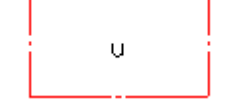
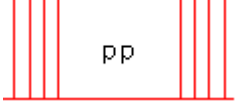
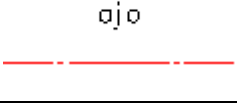
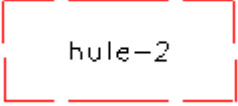


Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, RAJAVARTIOLAITOS.
	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE, TAAJAMAMETSÄ
	LEIKKIPUISTO.

	
/s	KORTTELIALUE JOLLA YMPÄRISTÖ SILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVIA ASUINRAKENNUKSIA JA NIIHIN LIITTYVIÄ PIHARAKENNUKSIA EI SAA PURKAA. UUDET ASUIN- JA PIHARAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ NE SIJAINNIN, ULKOMODON, VÄRITYKSEN JA JULKISIVUJEN JÄSENTELYN OSALTA NOUDATTAVAT ALUEELLA OLEVIENTEN RAKENNUSTEN OMINAISPIIRTEITÄ.
	VESIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
3060	KORTTELIN NUMERO.
5000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2k II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
II u 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
22	KATTOKALTEVUUS.
	RAKENNUSALA.
	ALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSIA TAI KATETTUA KORTTELIPYSÄKÖINTIÄ.

	
	ALUEEN OSA, JOHON SIJOITETAAN MAANALAISTA KORTTELIPYSÄKÖINTIÄ.
	ALUEEN OSA, JOHON SIJOITETAAN MAANALAISTA KORTTELIPYSÄKÖINTIÄ. TONTIN 3061-4 PYSÄKÖINTILAAN SIJOITETAAN TONTIN 3061-6 AUTOPAikat. TONTIN 3061-5 PYSÄKÖINTILAAN SIJOITETAAN TONTIN 3061-7 AUTOPAikat.
	RAKENNUSALAN OSA, JOLLA VIEREISET RAKENNUSOSAT TULEE YHDISTÄÄ TOISIINSA YLIMMÄNKERROKSEN TASOLLAKATOKSELLA. RAKENTEET TULEE JATKAA RAKENNUKSEN RÄYSTÄSLINJAA JA KATTOKALTEVUUTTA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOSSA IMEYTETÄÄN JA VIIVYTETÄÄN

	HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOSSA HULEVESIÄ KULJETETAAN MAANPÄÄLLISSÄ ALLAS- JA OJARAKENTEISSA KORTTELIN LÄPI.
	HULEVESIEN TULVAREITTI, ALUEELLE EI SAA RAKENTAA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
	TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
	ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
	Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
	RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ PIHASUUNNITELMA 1:200 MITTAKAAVASSA.
	ULLAKKOKERROSTA EI SALLISTA MUUALLE KUIN ASEMAKAAVASSA MERKITYILLE RAKENNUSALOILLE JOISSA TÄSTÄ ON ERIKSEEN MÄÄRÄTTY
	OHJEELLINEN POLKU.
	TONTIN MAANPINTAA EI SAA MERKITTÄVÄSTI PENGERTÄÄ ELLEI TÄSSÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.
	TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 29.5.2012 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.