

MAKSUT	1.1.2025 - 30.6.2025	1.7.2025 - 31.12.2025	
Hoitovastikkeet toimitot	5,30	5,40	€ / m2 / kk
Hoitovastikkeet asunnot	4,77	4,86	€ / m2 / kk
Hoitovastikkeet liikehuoneistot	7,42	7,56	€ / m2 / kk
Hoitovastike varasto	3,71	3,78	€ / m2 / kk
Autopaikat	7,00	7,00	€ / kpl / kk
Pääomavastike	1,50	1,50	€ / m2 / kk

Vuosi: 2025 Talousarvio 2025 (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 31.01.2025 10:58:58

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512
RI BUDJETTIPOHJA		
HOITOTUOTOT		
Asuinhuoneistovastikkeet	8 593,32	8 927,01
Liikehuoneistovastikkeet	42 345,36	62 916,00
Varastohuoneistovastikkeet	1 211,28	1 258,32
Kertavastikkeet	6 544,18	
Muut hoitovastikkeet	24 676,74	6 708,90
Hoitovastikkeet	83 370,88	79 810,23
Liikehuoneistovuokrat	1 180,00	
Autopaikkavuokrat	196,00	245,00
Hallintaanotetun tilan vuokrasiirto	-920,00	
Vuokrat	456,00	245,00
Muut kiinteistön tuotot	120,00	
Muut kiinteistön tuotot	120,00	0,00
Korkotuotot	106,17	
Korkotuotot	106,17	0,00
Perintämaksutuotot omasta perinnästä	244,00	
Muut rahoitustuotot	244,00	0,00
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	84 297,05	80 055,23
HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-900,00	-1 500,00
Hallinto	-6 996,94	-8 800,00
Käyttö ja huolto	-10 998,93	-11 500,00
Ulkoalueiden huolto	-2 488,24	-2 500,00
Siivous	-234,55	-300,00
Lämmitys	-51,87	
Vesi- ja jätevesi	-1 837,92	-3 000,00
Sähkö ja kaasu	-18 001,58	-18 000,00
Jätehuolto	-1 591,92	-1 800,00
Vahinkovakuutukset	-1 936,14	-2 000,00
Kiinteistövero	-12 429,77	-12 900,00
Korjaukset	-2 753,27	-8 000,00
Muut hoitokulut		-100,00
Lainojen korkokulut	-758,38	-500,00
Muut korkokulut	-68,47	
Muut rahoituskulut	-248,45	-104,00
Hoitolainojen lyhennykset	-5 000,00	-5 000,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-66 296,43	-76 004,00
Tilik. hoitoylijäämä (+)/-alijäämä (-)	18 000,62	4 051,23
Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	62 145,18	80 145,80
Siirtyvä hoitoylijäämä (+) /-alijäämä (-)	80 145,80	84 197,03
PÄÄOMAVASTIKE 1		
Pääomavastike 1	2 196,00	1 749,70
Rahoitusvastikkeet	2 196,00	1 749,70
Korkokulut	-233,79	-210,00
Lyhennykset	-961,86	-960,00

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512
Muut rahoituskulut	-4,60	-5,00
Tilik. pääomavastike 1 ylijäämä (+)/alijäämä(-)	995,75	574,70
Ed. tk rv1 yli/alijäämä sisäine	147,94	1 143,69
Siirtyvä pääomavastike 1 ylijäämä (+)/ alijäämä(-)	1 143,69	1 718,39
YHTEENVETO		
Hoitovastike yli- (+) / alijäämä (-)	80 145,80	84 197,03
Pääomavastike 1 yli- (+) / alijäämä (-)	1 143,69	1 718,39
KOKONAISJÄÄMÄ	81 289,49	85 915,42