

Vastikkeet ja käyttökorvaukset 2024, RS talousarvio

	30.06 asti	01.07 alkaen
Hoitovastike, asuinhuoneisto	3,00 eur/m2/kk	3,00 eur/m2/kk
Tontinvuokravastike	1,20 eur/m2/kk	1,50eur/m2/kk
Laajakaistavastike	7,90 eur/hsto/kk	7,90 eur/hsto/kk
Hoitovastike, autokatos	16,50 eur/paikka/kk	16,50 eur/paikka/kk
Hoitovastike, autopaikka	11,00 eur/paikka/kk	11,00 eur/paikka/kk
Autop. ja autokat. E-park.	3,00 eur/paikka/kk	3,35 eur/paikka/kk
Vesimaksuennakko	20,00 eur/hlö/kk	20,00 eur/hlö/kk

Vesitasaus mittarilukemien mukaan.

Pääomavastike 1, 30.6.2024 asti 0,3854 eur/osake/kk
Pääomavastike 1, 1.7.2024 alkaen 0,3400 eur/osake/kk

Lisäksi hallituksella on valtuudet kerätä 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta taloyhtiön taloudellisen tilanteen sitä vaatiessa toimikaudella 2024-2025.

Vuosi: 2024 Budjetti 2024 (01.01.2024 - 31.12.2024) - Vahvistettu, Varsinainen
Tulostettu: 08.05.2024 09:29:55

	Toteutunut 202301-202312	Budjetoitu 202301-202312	Budjetoitu 202401-202412
Talousarvio			
Hoitotuotot			
Asuinhuoneistovastikkeet	35 730,00		87 282,00
2 424,50 m ² *6,00 kk 01.01.-30.06. *3,00 €			43 641,00
2 424,50 m ² *6,00 kk 01.07.-31.12. *3,00 €			43 641,00
Autokatosvastikkeet	1 155,00		2 772,00
14,00 kpl *6,00 kk 01.01.-30.06. *16,50 €			1 386,00
14,00 kpl *6,00 kk 01.07.-31.12. *16,50 €			1 386,00
Autopaikkavastikkeet	1 100,00		2 640,00
20,00 kpl *6,00 kk 01.01.-30.06. *11,00 €			1 320,00
20,00 kpl *6,00 kk 01.07.-31.12. *11,00 €			1 320,00
Hoitovastikkeet	37 985,00	0,00	92 694,00
Vesivastikkeet	3 695,23		10 080,00
42,00 Henkilö *6,00 kk 01.01.-30.06. *20,00 €			5 040,00
42,00 Henkilö *6,00 kk 01.07.-31.12. *20,00 €			5 040,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 695,23	0,00	10 080,00
Autopaikkamaksut	510,00		1 295,40
34,00 kpl *6,00 kk 01.01.-30.06. *3,00 €			612,00
34,00 kpl *6,00 kk 01.07.-31.12. *3,35 €			683,40
Jälkiperintätuotot	110,00		
Kiinteistön tuotot yhteensä	42 300,23	0,00	104 069,40
Hoitokulut			
Henkilöstökulut yhteensä	0,00	0,00	-800,00
Hallinto yhteensä	-8 138,76	0,00	-16 978,00
Käyttö ja huolto yhteensä	-4 424,96	0,00	-8 620,00
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-1 750,75	0,00	-2 500,00
Siivous yhteensä	-2 431,72	0,00	-5 817,00
Vesi ja jätevesi yhteensä	-4 228,90	0,00	-15 000,00
Sähkö ja kaasuyhteensä	-10 677,21	0,00	-32 500,00
Jätehuolto yhteensä	-1 945,15	0,00	-5 000,00
Vahinkovakuutukset yhteensä	-696,25	0,00	-1 700,26
Kiinteistövero yhteensä	-3 257,64	0,00	-14 500,00
Korjaukset yhteensä	-731,75	0,00	-1 000,00
Aktivoinnit			
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-38 283,09	0,00	-104 415,26
Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	4 017,14	0,00	-345,86
Edellisen vuoden hoitoyli/-alijäämä			4 077,19
Siirtävä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)	4 017,14	0,00	3 731,33

Erityisvastikkeet

	Toteutunut 202301-202312	Budjetoitu 202301-202312	Budjetoitu 202401-202412
Tonttivastike, yli-/alijäämä	-4 191,26	0,00	-2,52
Erityisvastikkeet, edellisen vuoden yli/alijäämä			1 931,92
Seuraavalle kaudelle siirtyvä yli/alijäämä	-4 191,26	0,00	1 929,40
Laajakaistavastike, yli-/alijäämä	-833,08	0,00	-3 781,44
Erityisvastikkeet, edellisen vuoden yli/alijäämä			-4 191,26
Seuraavalle kaudelle siirtyvä yli/alijäämä	-833,08	0,00	-7 972,70
Erityisvastikkeet, yli-/alijäämä	2 765,00	0,00	6 730,80
Erityisvastikkeet, edellisen vuoden yli/alijäämä			-60,05
Seuraavalle kaudelle siirtyvä yli/alijäämä	2 765,00	0,00	6 670,75
Pääomarahoitus			
Pääomavastikelaina 1			
Pääomavastike 1	132 081,13		323 448,61
74 315,00 osake *6,00 kk 01.01.-30.06. *0,3854 €			171 846,01
74 315,00 osake *6,00 kk 01.07.-31.12. *0,34 €			151 602,60
Lainaos.suor. pääomavastike 1(rah.)	403 345,62		
Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-132 234,57		-297 926,36
Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	-403 400,26		
Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	-10,00		-20,00
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-218,08	0,00	25 502,25
Pääomavastikelainan 1 edellisen vuoden yli/alijäämä			-218,08
Siirtyvä yli-/alijäämä	-218,08	0,00	25 284,17
Kertyneet yli-/alijäämät			
Hoitorahoitus	4 017,14	0,00	3 731,33
Tonttivastike	-4 191,26	0,00	1 929,40
Laajakaistavastike	-833,08	0,00	-7 972,70
Erityisvastikkeet	2 765,00	0,00	6 670,75
Pääomavastikelaina 1	-218,08	0,00	25 284,17
Kokonaisjäämä	1 539,72	0,00	29 642,95