

### KIINTEISTÖN YLEISTIEDOT

Tunnus	853-3-1-1003
Sijaintikunta	853 Turku
Rekisteriyksikkölaji	13 Tontti
Olotila	1 Voimassaoleva
Rekisteröintipäivä	01.01.1800
Nimi	
Pinta-ala	1732 m2
Osoite	Kaskenkatu 3 20700 TURKU
Käyttöoikeuksien lkm	0
Rakennuksen käyttöoikeuksien lkm	0

### KAAVAYKSIKÖN TIEDOT

Kaavan tunnus	853 14/2019
Kaavatilanne	60 Tullut voimaan
Käyttötarkoitusteksti	AL-1
Koodi	1.05
Selitys	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopuossuinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakennuksen on tyyliltään ja julkisivumateriaaleiltaan kunnioitettava ympäröivää vanhaa rakennuskantaa. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja eikä suuria yhtenäisiä lasipintoja. Rakennuksen päämassan kattomuodon tulee olla harjakatto. Parvekkeiden tulee olla ilmeeltään kevyet ja rakennuksen selkeän perushahmon säilyttävät. Parvekkeita ei saa lasittaa. Mustainveljestenkujan puolella sallitaan vain ranskalaiset parvekkeet. Tonttia rajaavien aitojen ja porttien tulee olla metallia ja sopia tyyliltään ympäröivään vanhaan rakennuskantaan. Viherkerroin on vähintään 0,8. Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Mustainveljestenkujalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin uudisrakennuksen kerrosalan 140 m2 kohti.
Kerrosluku	2 2
Kerrosjako	1/2kll
Kellarikerroksia	1
Maanalaisia kerroksia	0
Ullakkokerroksia	0
Rakennusoikeus	
Kerrosala	1700.0
Tehokkuus	0.98
Rakennusoikeuksien käyttö- jakauma ja muu käyttö	20 Suojeltava rakennus 1210.0 6 Erillinen rakennusala 0 Lisärakennusoikeus Lisärakennusoikeus yhteensä

Huom! Rakennusoikeustiedoissa voi olla virheitä, tarkista tiedot asemakaavasta

### MYÖNNETTYJEN RAKENNUSLUPUIEN TIEDOT

853-1984-270	ARK Vanha arkistolupa	09.08.1984	Pykälä			
1	1034470365	0810	0.0	0.0	Aloittamaton	
853-1985-987	ARK Vanha arkistolupa	30.01.1986	Pykälä			
1	1034470365	0810	0.0	0.0	Aloittamaton	
853-1986-420	ARK Vanha arkistolupa	19.06.1986	Pykälä			
1	1034470365	0810	0.0	0.0	Aloittamaton	
853-1951-260	ARK Vanha arkistolupa	12.10.1951	Pykälä			
1	1034470365	0810	0.0	0.0	Aloittamaton	
Kerrosala / Vertailu (US250 mm) yhteensä		0.0	0.0			

**Huom! Valmiiden rakennusten tiedot perustuvat rakennusrekisterin tietoihin, jotka eivät kaikissa tapauksissa ole ajan tasalla**

### VALMIIT RAKENNUKSET JA MYÖNNETYT LUVAT YHTEENSÄ

Kerrosala / Vertailu (US250 mm) yhteensä 420.0 0.0

**JÄLJELLÄ OLEVA RAKENNUSOIKEUS** (=Kaavayksikön rakennusoikeus + Lisärakennusoikeus – Valmiit rakennukset ja Myönnettyt luvat yhteensä), k-m<sup>2</sup> = 1700.0 + 0.0 - 420.0 = 1280.0

### RAUENNEIDEN LUPARAKENNUSTEN TIEDOT

Kerrosala / Vertailu (US250 mm) yhteensä 0.0 0.0

### HAKUVAIHEESSA OLEVIEN RAKENNUSLUPUIEN TIEDOT

Kerrosala / Vertailu (US250 mm) yhteensä 0.0 0.0

### KIINTEISTÖN OMISTAJAT

### RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONNAN TIEDOT

853 244/23-99	14	Valvonta päättyi	13.10.2003
853 244/50-02	14	Valvonta päättyi	17.03.2010
853-2017-66	7	Päätös	22.06.2022
853 244/79-03	2	Katselmus	28.01.2004

### VALMIIT RAKENNUKSET

Pysyvä rakennustunnus	Rakennustunnus	Kerrosala	Vertailu (US250 mm)	Käyttötarkoitus	Valmistunut	Luvat
1034470365	853-3-1-1003-1	218	0	231 Lasten päiväkodit	01.01.1892	8530000987/85 8601
1034470376	853-3-1-1003-2	202	0	39 Muut kerrostalot	01.01.1830	

Kerrosala yhteensä: 420 Vertailu (US250 mm) yhteensä: 0

### LUVAT

Tunnus	Lupatyyppi	Viitelupa	Pykälä	Päivä	Vaihe
853-1951-260	ARK Vanha arkistolupa			12.10.1951	13 Merkitty valmiiksi
853-1984-270	ARK Vanha arkistolupa			09.08.1984	13 Merkitty valmiiksi
853-1985-987	ARK Vanha arkistolupa			30.01.1986	13 Merkitty valmiiksi
853-1986-420	ARK Vanha			19.06.1986	13 Merkitty valmiiksi

	arkistolupa				
853-2001-260	T Rakennuslupa		165	20.04.2001	2 Loppukatselmus tehty
853-2001-6018	P Purkamislupa		488	28.10.2004	11 Hyväksytty
853-2002-510	T Rakennuslupa	853-2001-260	283	27.06.2002	11 Hyväksytty
853-2003-258	T Rakennuslupa	853-2001-260	187	17.04.2003	11 Hyväksytty
853-2003-665	T1 Toimenpidelupa		315	01.07.2004	2 Loppukatselmus tehty
853-2003-898	T Rakennuslupa		582	25.09.2003	11 Hyväksytty
853-2008-1133	T Rakennuslupa		715	03.10.2008	11 Hyväksytty

11 kpl