

RANTAKAAVA

KOTIKAN 3:25 YN. TILOJEN ALUEELLA JÄMSÄJÄRVEN KYLÄSSÄ JA JÄ VESIJON 1:26 YN. TILOJEN ALUEELLA K. O. FILM KYLÄSSÄ JÄMSÄJÄRVEN KUNNASSA TURUN J. 10 IN LÄNNISSÄ

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2/3

Korttelin numero ja rakennuspaikkojen lukumäärä

2

Rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ohjeellinen rakennusala. Rakennus on pyrittävä rakentamaan ohjeelliselle rakennusosalalle ja sen suuntaiseksi.

Istutettava alueen osa, jota on säilytettävä huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueella olevaa suojapuustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja tarvittavan suojapuuston istuttaminen alueelle on sallittua.

Tiealue.

YR 56

Yhteiskäyttöalue. Yläindeksinä olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.

Ohjeellinen jalankulkupolun paikka.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen loma-asunto-rakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 100 m². Saunarakennus voidaan rakentaa myös erillisinä, jolloin se saa olla kerrosalaltaan enintään 20 m² ja pitää sen sijoita vähintään 10 m etäisyydellä rakennuspaikan rajasta sekä 10 m etäisyydellä rantaviivasta. Loma-asuntoalueella saa rakennuspaikkaa kohti rakentaa yhden enintään 10 m pitkän laiturin. Rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon, ettei naapurille aiheuteta vahinkoa tai häiriötä, eikä maisemakuvaa ja luontoa turvalla rakentamisella.

AO

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden perheen omakotitalorakennuksen tarpeellisine sauna- ja taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 200 m².

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan asuinrakennuksen tarpeellisine sauna- ja talousrakennuksineen.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Korttelialueen kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan asuinrakennuksen sekä erillisen, kerrosalaltaan enintään 20 m² käsittävän rantasaunan.

M/VZ

Maatilan talouskeskukseen kuuluvan rantasaunan alue. Alueella saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² käsittävän rantasaunan. Käyttävällä osoitettu numero osoittaa sen talouskeskuksen korttelialueen, jonka yhteyteen mainittu rantasauna on tarkoitettu.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia vähintään 120 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan saunaa.

Yleiset määräykset:

Loma-asuntojen ja saunojen jätevedet on ennen maahan tai vesiin laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa, joka on pyrittävä sijoittamaan rakennuspaikalle vähintään 20 m etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja rantaviivasta.

Rantakaava-alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää, paitsi AO ja AM korttelialueilla. Kullekin loma-asuntojen (RA) korttelialueen rakennuspaikalle on sijoitettava kuiva-käymälä, joka on varustettava tiiviillä säilöllä jätteitä varten. Säiliö on riittävän usein tyhjennettävä kompostiin. Lahoavat jätteet, joita ei ole tarkoitettu pois-kuljetettaviksi, on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa synnyttämättä. Jätehuollon suhteen on muutoinkin noudatettava erityistä huolellisuutta sekä kunnan terveydenhoitautokunnan antamia ohjeita ja määräyksiä.

Venevajoja ei rantakaava-alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnalta erikseen anottavaa lupaa. Rakentamisella ei saa turmella luonnon maisemakuvaa.

Maa- ja metsätalousalueelle sekä istutettavalle alueen osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä. Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä, mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaisia rakentamista ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa tyvälle rakennustavalle.

