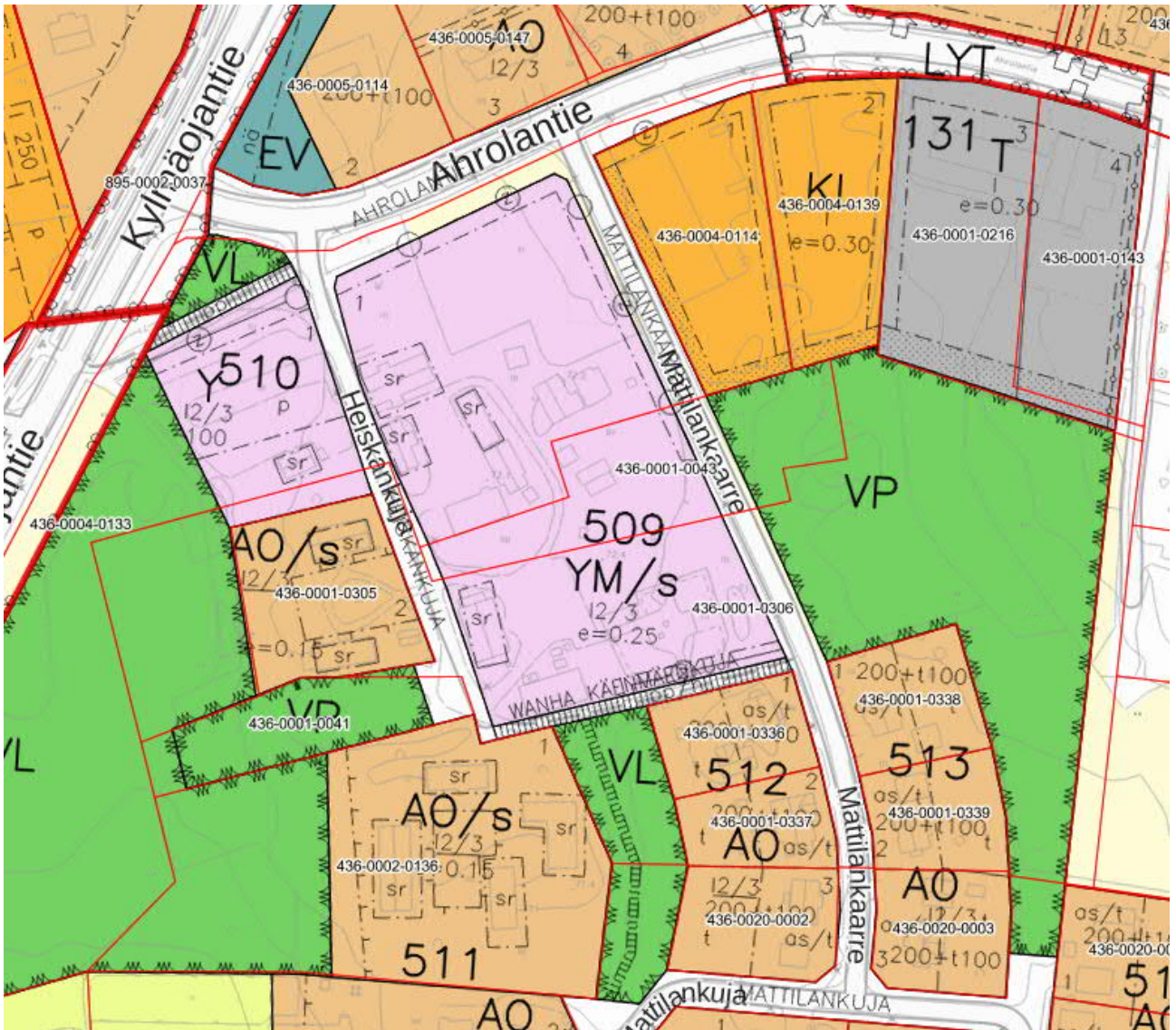


Asemakaavatilanne

Kaava 109 (16.6.2003)

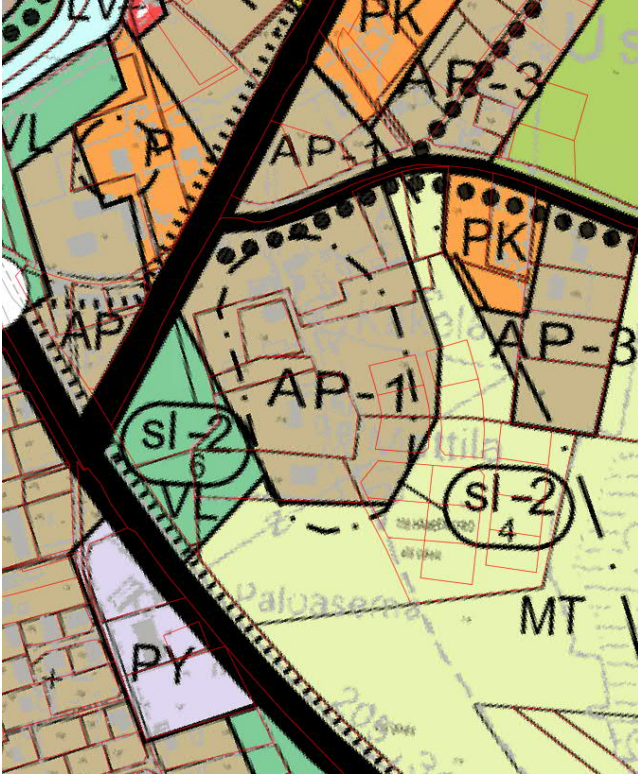


Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan siirtää vanhoja rakennuksia sekä rakentaa uusia ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja rakentamistavaltaan ympäristöönsä sopivia rakennuksia.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
sr	Suojeltava rakennus.

HEISKAN ALUE

KAAVATILANNE 9/2023

Keskusta 2010 yleiskaava



AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue varataan rivi- ja erillispientalojen rakentamiseen.

Alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia työtiloja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten.

Aluetta ei saa RakL 31 §:n perusteella käyttää viiden vuoden aikana muuhun haja-asutukseen kuin maatalouden ja siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen.

Alueella on kielletty muu kuin maatalouteen ja maatilamatkailuun liittyvä rakentaminen RakL 31 §:n perusteella. Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa nykyisten tilakeskusten ja asuntojen yhteyteen.

Haja-asutusluonteisen rakentamisen tulee sijoittua sellaisille paikoille, joilla uudisrakentaminen sopeutuu alueen maisemalliseen kokonaisuuteen. Rakentamisen tulee sopeutua ympäröivään rakennustyyliin ja maisemaan.

Rakennuspaikan minimikoko on 5 000 m².

Rakennuksia ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa RakL 31 §:n perusteella.

sl-2
3

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKKAITA RAKENNUKSIA TAI RAKENNUSRYHMIÄ SISÄLTÄVÄN ALUEEN RAJA.

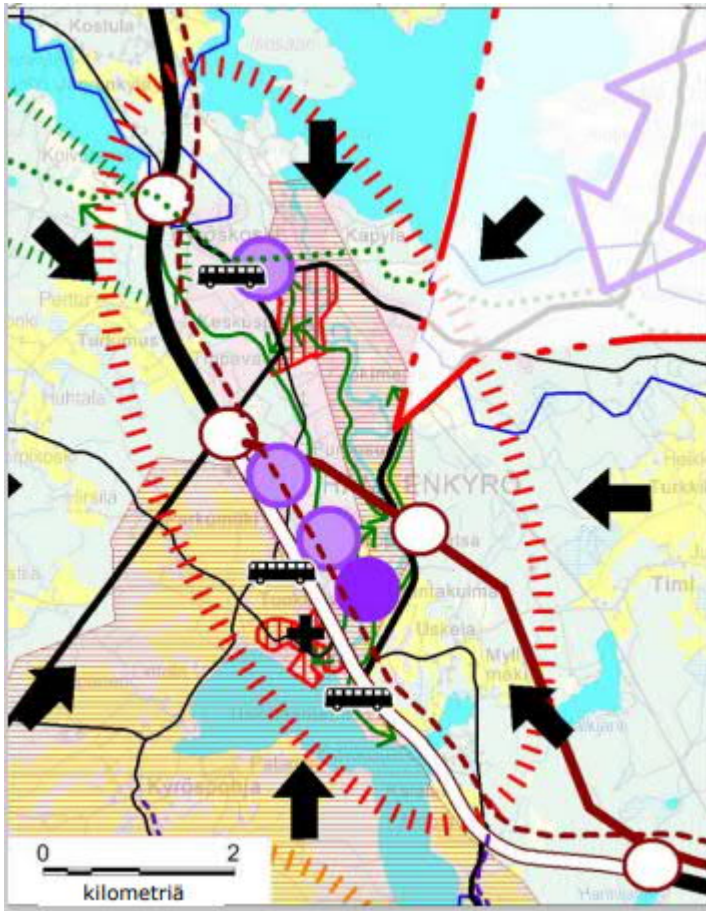
Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulee ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen.

4) Heiskan, Käkelän ja Mättilan tilojen päärakennukset (x)

ak

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Strateginen yleiskaava 2040



Tiivistyvä taajama, jossa elinympäristön laatu ja elinkeinoelämän toimintaympäristö paranee



Tiivistyvä keskustaajama;
Yleiskaavan tai asemakaavan erityinen tarkistamistarve.
Täydennysrakentaminen on suunniteltava huolellisesti ja kokonaisuutena huomioiden kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvot sekä maiseman valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset arvot.



Kehityskäytävä;
Alueen maankäyttöä voidaan kehittää keskustamaiseen suuntaan ohitustien toteuduttua.

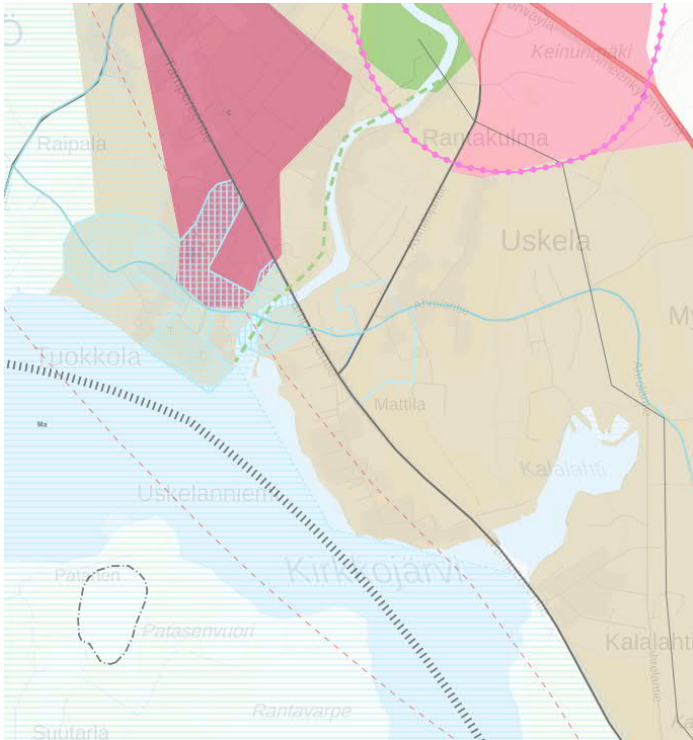


Joukkoliikenteen laatuikäytävä



Bussiliikenteen vaihto- ja liityntäpysäköintipaikka

Maakuntakaava 2030



Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväylillä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet.

kkö

Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke.

Merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätaloustalot ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kasvuyöhykkeeseen kuuluvat Akaan, Hämeenkyrön, Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven ne alueet, joiden saavutettavuus, väestökehitys ja aluerakenne täyttävät kasvuyöhykkeen kriteerit. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien maaseudun elinkeinojen kehittämistä ja näihin liittyvää rakentamista.