

Rakennuspaikka

734-5-24-11
Pinta-ala 59806.0 m²

Taitajankatu 2
24240 SALO

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Hakija

Salon seudun koulutuskuntayhtymä
Taitajankatu 6
24240 SALO

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Varastorakennuksen purkaminen

Taksa: 4.1 + 6.1 = 220 € + 2 x 75 €

Vaativuusluokka

Tavanomainen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kaupunki on kuullut naapurit: 5-17-1 ja 5-2-23

Päätös

Hyväksytty

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan rakennuksen purkamiseen seuraavin ehdoin:

- Rakennusjäte tulee purkamisen yhteydessä lajitella ympäristönsuojelutoimiston ohjeiden mukaisesti sekä toimittaa rakennusjätteen lajittelusta selvitys lupapisteeseen.
- Purkutytötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hakemuksen käsittely on tapahtunut Lupapiste-palvelussa. Rakennuspaikalle tulee toimittaa mittakaavaan tulostettuna Lupapiste-palvelussa leimattu pääpiirustussarja.

Erytyssuunnitelmat tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen ja rakennuspaikalle paperisena mittakaavaan tulostettuna. Lupapisteessä erityissuunnitelmien nimet on tarkennettava palvelun asiakirjatietoihin.

Rakennusvalvonnassa erityissuunnitelmia ei tarkasteta eikä leimata, ainoastaan arkistoidaan sähköisesti. Vastuu erityissuunnitelmien vaatimuksenmukaisuudesta on suunnitelmien laatijalla.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

MRL 133.3 §:n mukainen alkukatselmus ei ole tarpeen.

Työmaalle on nimettävä työturvallisuudesta vastaava

työturvallisuuskoordinaattori

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Varsinais-Suomen ELY-keskus Kirjaamo, PL 236 20101 TURKU

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 19.03.2024			
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.			
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.			
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.			
Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.			
Salossa, päätöksen antopäivänä			
Päätöksentekijä: Minna Vehmasto-Sulander			
Salon kaupunki Kirjaamo	postiosoite PL 77 24101 Salo	käyntiosoite Tehdaskatu 2, Salo	sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi