



VUOKRASOPIMUS Suojelualuekiinteistö

Sopimusno: ⁴¹⁷⁴³xxxx

VUOKRANANTAJA

Metsähallitus, luontopalvelut Suomen valtion edustajana (jäljempänä "Metsähallitus")
Osoite: Akselinkatu 8, 57130 Savonlinna
Y-tunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Arto Vilén
Puh: 0206 39 5721
Sähköposti: arto.vilen@metsa.fi

VUOKRALAINEN

Kiinteistö Oy Punkaharjun Valtionhotelli (jäljempänä "Vuokralainen")
Osoite: Punkaharjuntie 596, 58450 PUNKAHARJU
Y-tunnus: 1967599-9

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: **TEEMU MÖISIO**
Puh: 040-5235310
Sähköposti: **teemu.hotellipunkaharju.fi**

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa **1.8.2018**
Vuokra-aika päättyy **31.7.2067**

VUOKRAKOHDE

Vuokra-alue sijaitsee Savonlinnan kaupungissa asemakaava-alueella, Punkaharjun luonnonsuojelualueella (rekisteriyksikkö 740-891-4-2 Punkaharjun luonnonsuojelualue).

Vuokra-alue on merkitty sopimuksen **liitteenä 1** olevaan karttaan punaisella värillä ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta	Kylä	Nimi	RN:o
740 SAVONLINNA	891 SUOJELUALUE	PUNKAHARJUN LUONNONSUOJELUALUE	4-2

Kaava-alue: Yleiskaava (618-Y201110218)
Kaavatyppi: Yleiskaava
Osoite: Punkaharjuntie 596, 58450 PUNKAHARJU

Sijainnin kuvaus: **Punkaharjun luonnonsuojelualue (Valtionhotellin alue)**
Alueen pinta-ala on noin **7,2 hehtaaria**.

KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokra-alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: **Hotelli ja muuta matkailua palveleva toiminta.**



VUOKRAN MÄÄRÄ SOPIMUSKAUDEN ALUSSA

Elinkustannusindeksiin sidotun vuokran määrä vuoden 2019 alusta alkaen on 6 500 euroa vuodessa. Vuokrasta ei suoriteta ALV:a.

Vuoden 2018 vuokra on 4000 euroa.

VUOKRAN TARKISTAMINEN SOPIMUSKAUDEN AIKANA

Vuokraa tarkistetaan sopimuskauden aikana seuraavasti:

Määräaikaistarkistus

Vuoden 2033 alusta vuokran määrää korotetaan 10 %:lla kertaluonteisesti. Korotus lasketaan 10 %:n mukaan vuoden 2032 indeksitarkistetusta vuokrasta.

Indeksitarkistus

Vuokra on koko vuokrauden ajan sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksentekohetkellä sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden keskimääräiseen pistelukuarvoon 1927 (elinkustannusindeksi 1951:10=100).

Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä maksuvuotta edeltävän vuoden keskimääräistä indeksilukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan Vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä.

Vuokran määrä ei kuitenkaan vuokran indeksitarkistamisen johdosta laske.

Ensimmäinen indeksikorotus voidaan tehdä vuonna 2020 maksettavaan vuokraan.

Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä

Mikäli Metsähallitus joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonalisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on Metsähallituksella oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajankohdasta lukien.

VUOKRAN MAKSAMINEN

Vuokra erääntyy maksettavaksi vuosittain marraskuun loppuun mennessä.

Vuokra maksetaan viitenumeroa käyttäen Metsähallituksen laskussa ilmoittamalle pankkitilille. Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) tai myöhemmin voimaantulevan korkolainsäädännön säännösten mukaan.

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

Korvattava sopimus



Tällä sopimuksella sekä samaan aikaan solmittavalla sopimuksella nro (nro ⁴¹⁷²⁴xxx) korvataan vuokra-alueita koskeva maanvuokrasopimus 02/2002, joka on allekirjoitettu 4.7.2002 Kapiteeli Oy:n ja Metsäntutkimuslaitoksen välillä sekä kaikki sopimuksen liitteet ja lisäykset. Sopimus 02/2002 päättyy tämän uuden vuokrasopimuksen ja sopimuksen nro (nro xxx) allekirjoituksiin.

41724

Kohteeseen tutustuminen ja vuokra-alueen käyttö

Vuokralainen tuntee ennestään ja on tutustunut vuokra-alueeseen sekä sitä ympäröivään alueeseen kaavamääräyksineen. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen on harjoittanut alueella vastaavaa toimintaa aiemman vuokrasopimuksen puitteissa ja Vuokralainen näin ollen toteaa vuokra-alueen soveltuvan tarkoituksiinsa.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle toimintaansa varten tarvittavia lisärakennuksia vain lain 137/1991 ja asetuksen 138/1991 mukaisesti sekä Ympäristöministeriön, Metsähallituksen ja Museoviraston hyväksyessä suunnitelmat ja rakennuspiirustukset, ja sen jälkeen kun kunnan rakennusviranomainen on myöntänyt rakennusluvan. Rakennusluvan on oltava lainvoimainen ennen kaikenlaisten rakennustöiden aloittamista.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen osalta lain, viranomaismääräyksen tai vastaavan säännöksen perusteella maanomistajalle koituvista kunnallisista rasituksista, maksuista ja velvoitteista sekä jätehuoltolain ja -asetuksen kiinteistön haltijalle määräämien velvoitteiden täyttämistä. Samoin Vuokralainen vastaa mahdollisista tie-, polku- tai muiden niihin verrattavan liikunta- tai liikennetarpeita palvelevien töiden kustannuksista. Vuokra-alueen luontoon mahdollisesti vaikuttavien kohteiden osalta on ennen työn aloittamista pyydettävä lupa Metsähallitukselta.

Vuokralainen ei saa ilman Metsähallituksen lupaa luovuttaa tai viedä pois mitään vuokra-alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa alueilla kasvavia puita. Maan kaivaminen ilman Metsähallituksen etukäteistä kirjallista lupaa on kielletty.

Sopimusehtojen noudattamisen valvomiseksi voidaan Metsähallituksen puolesta milloin tahansa pitää vuokra-alueella katselmuksia. Mikäli tällöin havaitaan valtiolle/Metsähallitukselle syntyneen vahinkoa sopimusehtojen rikkomisesta, tulee asiasta laatia katselmuspöytäkirja. Vuokralainen sitoutuu korvaamaan vahingot erikseen määrättävässä kohtuullisessa ajassa.

Metsähallitus tai kolmas, jolle Metsähallitus on oikeuden luovuttanut, saa pitää yllä vuokra-alueen läpi kulkevia Punkaharjun luonnonsuojelualueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia reittejä ja näihin liittyviä rakenteita (valaistu runkoreitti, hiihtolatu). Mahdollisten uusien Vuokra-alueelle sijoittuvien reittien ja rakenteiden rakentamisesta tai käyttöönnotosta on kuultava Vuokralaista.

Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralainen on velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista ja olemassa olevan kirjauksen muutosta maanmittauslaitokselta maakaaren (540/95) 14 luvussa säädetyllä mukaisesti.

Vakuutus vuokra-alueen hallinnasta



Metsähallitus vakuuttaa, että tämä vuokrasopimus kohdistuu kokonaisuudessaan Metsähallituksen hallinnassa olevaan alueeseen.

Vuokralaisen maksukyvyttömyys

Mikäli Vuokralainen hakeutuu/haettaisiin konkurssi-, yrityssaneeraus- tai muuhun velkajärjestelyyn, on Metsähallituksella oikeus myös purkaa tämä vuokrasopimus päättymään välittömästi kokonaan ilman irtisanomisaikaa. Muutoin Vuokralaisella ja Metsähallituksella on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain maanvuokralaissa (258/66) säädetyillä perusteilla kesken sopimuskauden.

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää omaan alueeseensa liittyvä vuokraoikeus kokonaisuudessaan toiselle Metsähallitusta enempää kuulematta edellyttäen, että vuokraoikeuden luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen mukaisia Vuokralaisen velvoitteita.

Vuokra-oikeuden siirrosta tulee ilmoittaa viipymättä ja viimeistään 3 kuukauden kuluessa kirjallisesti Metsähallitukselle ja liittää ilmoitukseen jäljennökset luovutuskirjasta ja muista tarpeellisista asiakirjoista sekä ilmoittaa samalla maanvuokran uusi laskutusosoite. Sama ilmoitusvelvollisuus koskee myös sellaista uutta vuokralaista, jonka vuokraoikeus perustuu perintöön tai testamenttiin. Uuden vuokralaisen on haettava vuokraoikeutensa kirjaamista maakaarissa (540/95) säädetyin mukaisesti. Siirrosta on maksettava varainsiirtoverolain (931/96) mukainen vero.

Entinen vuokralainen vastaa vuokrasopimuksen ehtojen täyttämistä omalta hallinta-ajaltaan ja lisäksi sen jälkeiseltä ajalta niin kauan, kunnes maanmittauslaitos on kirjannut vuokraoikeuden siirron uuden vuokralaisen nimiin ja Metsähallitus on saanut tiedon siirrosta. Samalla tavoin määräytyy entisen vuokralaisen vastuu vuokraoikeuden määräosan luovutuksessa. Vuokraoikeuden määräosan siirron kirjaamisen jälkeen kaikki vuokralaiset ovat yhteisvastuussa Metsähallitukselle vuokrasopimuksen velvoitteista.

Siirron päivämäärästä riippumatta vuokran maksamisesta vastaa kuitenkin viimekädessä kalenterivuoden ensimmäisen päivän mukainen vuokralainen.

Vuokraoikeuden määräosaa ei saa siirtää toiselle ilman Metsähallituksen etukäteistä kirjallista suostumusta. Mikäli vuokraoikeuden määräosa Metsähallituksen suostumuksen perusteella luovutetaan toiselle, ovat kaikki vuokralaiset yhteisvastuullisia tämän vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista Metsähallitusta kohtaan täysin riippumatta määräosiensa suuruudesta. Mikäli vuokralaiset tekevät hallinnanjakosopimuksen, edellyttää sen kirjaaminen lainhuuto- ja kirjaamisrekisteriin Metsähallituksen etukäteistä kirjallista suostumusta.

Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai sen hallintaa osaksikaan kolmannelle, ellei Metsähallitus anna tähän etukäteistä kirjallista suostumustaan.

Vuokra-alueen hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen, sekä huolehtimaan osaltaan siitä, että sillä olevat rakennukset ja muut rakenteet säilyvät hyvässä kunnossa sekä noudattamaan Metsähallituksen ja viranomaisten vuokra-alueen hoidosta antamia kohtuullisia määräyksiä.



Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokra-alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa, öljynkäsittelyssä ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa voimassa olevaa lainsäädäntöä, vuokrakohteen sijaintikunnan määräyksiä, Metsähallituksen tässä sopimuksessa tai muutoin sopimuskautena antamia ohjeita sekä soveltuvin osin niitä yleisiä periaatteita, joita Vuokranantaja noudattaa yleisesti omassa toiminnassaan (liite 2, Metsähallituksen ympäristöpolitiikka).

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa toimenpiteillään aiheuttaa Metsähallitukselle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli Vuokralainen ei noudata yllä mainittuja tai muita tässä sopimuksessa mainittuja velvoitteitaan Metsähallituksen kirjallisesta kehotuksesta huolimatta, on Metsähallituksella oikeus Vuokralaista enempää kuulematta mahdollisuus ryhtyä toimenpiteisiin vahinkojen välttämiseksi ja korjaamiseksi.

Vuokra-alueen muutokset

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamuutostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta kaavoituksessa tai kaavamuutoksessa syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

Puusto ja maa-aines

Vuokra-alueella oleva puusto kuuluu Metsähallitukselle, joka on oikeutettu suorittamaan, kuultuaan sitä Vuokralaista, Punkaharjun luonnon-suojelun alueen perustamistarkoituksen ja alueelle laaditun hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia maiseman- ja luonnonhoidollisia hakkuita. Metsähallituksella on oikeus korvauksetta varastoida vuokra-alueelta hakattava puutavara vuokra-alueen teiden varsille.

Vuokralainen voi kaataa maisemanäkyvyyden parantamiseksi koko tontin alueella olevat pieniläpimittaisen lehtipuuvesakon (alle 4 cm n. metrin korkeudelta). Muissa tapauksissa Vuokralaisen on otettava yhteyttä Metsähallituksen yhteyshenkilöön ja sovitettava puiden kaatamisesta ja kaadettujen puiden lunastamisesta.

Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi. Metsähallitus ei ole korvausvelvollinen vuokra-alueella olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

Maan kaivaminen tai muu maaperän vahingoittaminen ilman Metsähallituksen lupaa on kielletty.

Maaperän ja vesistön pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue (mukaan lukien ympäröivä vesistö ja pohjavedet) ei Vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu ja että ympäristön pilaantuminen estetään. Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus sekä Metsähallitukselle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee tai olisi pitänyt havaita maa- tai vesialueiden tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralainen on velvollinen oma-aloitteisesti ja omalla



kustannuksellaan ryhtymään toimiin mahdollisen ympäristön pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi ja torjumiseksi.

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että Vuokralaisen ja sen käyttämien mahdollisten aliurakoitsijoiden ym. tahojen toimesta jätteen tai muun saastuttavan aineen joutuminen vuokra-alueelle ja ympäröiviin maa- ja vesialueisiin sekä pohjavesiin estetään. Mikäli vuokra-alue, osa siitä, tai ympäröivät maa- tai vesialueet tai pohjavedet ovat kuitenkin vuokra-aikana pilaantuneet Vuokralaisen ja sen käyttämien mahdollisten aliurakoitsijoiden ym. tahojen toimesta, Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan näiden puhdistamisesta ja ennallistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) on säädetty ja siten kuin asianomaiset viranomaiset edellyttävät. Vuokralaisella on oikeus hoitaa asiaan liittyvät viranomaiskontaktit, -ilmoitukset ja -hakemukset, ja Metsähallituksella on oikeus osallistua näihin yhteydenottoihin ja käyttää maanomistajan puhevaltaa vuokra-aluetta ja sen ympäristönsuojelua koskevissa asioissa.

Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Metsähallituksella on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue Vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset Vuokralaiselta. Metsähallituksella on myös oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli Vuokralaisen rikkomus tai laiminlyönti on olennainen.

Luvat, viranomaismääräykset ja purkuoikeus

Vuokralainen vastaa kaikista sopimuksen mukaisen ja muun harjoittamansa toiminnan edellyttämistä luvista ja selvityksistä sekä niistä johtuvista kustannuksista. Vuokralainen on koko vuokrakauden ajan velvollinen noudattamaan vuokra-alueelle sijoitettavia laitteita/rakenteita tms. koskevien lupien/viranomaismääräysten sekä asianomaisen lainsäädännön ehtoja sekä huolehtimaan siitä, että asianmukaiset luvat ovat jatkuvasti voimassa. Ennen toiminnan aloittamista ja siihen mahdollisesti liittyvien laitteiden/rakenteiden sijoittamista vuokra-alueelle on Vuokralainen velvollinen hankkimaan edellä mainitut luvat ja tekemään tarvittavat selvitykset.

Vuokralaista koskevissa luvissa tai viranomaismääräyksissä voidaan määritellä vuokra-alueelle käytön rajoituksia. Tällaisista mahdollisista lupapäätöksistä tai viranomaisten määräyksistä johtuvista käyttörajoituksista ei Vuokralaisella ole oikeutta saada vuokranalennusta tai muuta hyvitystä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Metsähallitus ei vastaa Vuokralaiselle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, eikä Metsähallitus vastaa Vuokralaisen harjoittaman toiminnan kannattavuudesta, toimintamahdollisuuksista tai toiminnan edellytyksistä. Vuokralainen harjoittaa toimintaa vuokra-alueella omalla vastuullaan.

Metsähallituksella on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli Vuokralainen ei ole noudattanut vastuuvakuutusta koskevia sopimusehtoja tai velvoitteitaan tässä sopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopijaosapuolella on oikeus purkaa sopimus heti päättymään myös silloin, mikäli toinen sopijapuoli jättää sopimusvelvoitteensa olennaisesti tai toistuvasti täyttämättä ja/tai rikkoo sopimusta olennaisesti tai toistuvasti. Purkamisesta on ilmoitettava kirjallisesti toiselle osapuolelle ja siinä on mainittava perusteet purkamiselle sekä ajankohta milloin purku astuu voimaan. Mikäli sopimusrikkomus on korjattavissa, sopimuksen purkaminen edellyttää kuitenkin, ettei sopimusrikkomukseen syyllistynyt sopijapuoli ole korjannut



sopimusrikkomustaan toisen sopijapuolen kirjallisesti asettaman kohtuullisen, kuitenkin vähintään neljäntoista (14) päivän määräajan puitteissa. Sopimuksen purkautumisen johdosta vuokranantajan ei tällöin tarvitse palauttaa jo maksettuja vuokria.

Vakuutukset

Vuokralainen hankkii toiminnalleen ja vuokran kohteelle laajan vastuuvakuutuksen suuruudeltaan vähintään miljoona (1.000.000) euroa. Vastuuvahingosta voidaan kattaa Metsähallitukselle, Metsähallituksen omaisuudelle ja ympäristölle tai kolmansille aiheutuneita vahinkoja ja niiden korjaamisesta aiheutuneita kuluja. Vastuuvakuutus tulee pitää jatkuvasti ja keskeytyksettä voimassa koko vuokrasuhteen ajan ja vähintään kuuden (6) kuukauden ajan vuokrasuhteen päättymisen jälkeen. Vuokralainen on velvollinen varmistamaan, että sen vuokra-alueelle sallimilla ja siellä toimivilla kolmansilla osapuolilla on harjoittamalleen toiminnalle vastaava vastuuvakuutus ja että nämä noudattavat toiminnassaan edellä kohdassa "Luvat, viranomais määräykset ja purkuoikeus" mainittuja viranomaismääräyksiä ja -ehtoja sekä asianomaista lainsäädäntöä.

Vastuuvakuutuksen tulee kattaa Metsähallitukselle, vesi- ja viemärijärjestelmän haltijalle sekä muille kolmansille osapuolille käyttöoikeuden haltijan tai alueella toimivan, kolmannen osapuolen salliman kolmannen toiminnasta aiheutuvien vahinkojen ja velvoitteiden korvaaminen. Vastuuvakuutuksen tulee kattaa myös vesistöön, maaperään ja ympäristönsuojeluun liittyvät vastuut (ml. ympäristövahingot), jos näille aiheutuu vuokra-alueen käytöstä vahinkoa.

Voimassa oleva vakuutuskirjan kopio on luovutettava Metsähallitukselle viimeistään kuukauden kuluessa allekirjoituspäivästä. Lisäksi Vuokralainen on velvollinen toimittamaan vuokranantajalle vuosittain tammikuussa jäljennöksen voimassaolevasta vakuutus kirjasta osoitukseksi edellä mainitun vakuutuksen voimassaolosta ja sisällöstä. Mikäli Vuokralainen ei ole ottanut ja pitänyt vakuutusta voimassa tämän kohdan ehtojen mukaisesti, on Metsähallituksella oikeus purkaa vuokrasopimus päättymään välittömästi.

Sopimuksen päättymisen

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päätyttyä, elleivät sopijapuolet erikseen sovi kirjallisesti sopimuksen jatkamisesta.

Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on oikeus aiemmin vuokraamansa alueen uudelleenvuokraamiseen määräaikaisen vuokra-ajan päätyttyä, mikäli tämä on vastannut sopimusvelvoitteistaan tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti päättyneen sopimuksen voimassaoloaikana, ja mikäli sopijapuolet pääsevät yhteisymmärrykseen uuden vuokrasopimuksen sopimusehdoista. Vuokralainen ilmoittaa Metsähallitukselle viimeistään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä mahdollisen halukkuutensa vuokrata vuokra-alue uudelleen.

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina sopijaltien allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan kun sekä Vuokralainen, että Metsähallitus ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Sovellettava laki ja riidanratkaisu



Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla, siten kuin käyttötarkoituksesta on tällä sopimuksella sovittu ja mahdollisesti kaavassa määrätty. Mikäli Vuokralainen käyttää vuokra-aluetta tai sen osaa tai sillä olevaa rakennusta, laitetta tai laitosta muuhun kuin vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen, on Vuokralainen velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon Metsähallitukselle tai kolmannelle.

Mikäli sopijapuolten välillä syntyy erimielisyys, pyrkivät sopijapuolet ratkaisemaan erimielisyyden neuvottelemalla keskenään. Siinä tapauksessa, että sopijapuolet eivät tässä onnistu, ratkaistaan asia Vantaan käräjäoikeudessa ensiasteena.

Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Suutze 14.9.
[Paikka] xx.xx.2018

Metsähallitus
vuokranantajana

XXXX XXXX Timo Tamminen
Luontopalvelujohtaja

Jouni Aarnio
Aluejohtaja

Kiinteistö Oy Punkaharjun
Valtionhotelli
Vuokralaisena

[allekirjoittaja]
[titteli]

[allekirjoittaja]
[titteli]

THOMAS HOYER
YRITTÄJÄ

Liite:

1. Kartta vuokra-alueesta



Sopimus 41743

©Metsähallitus 11.9.2018 14:04

©Maanmittauslaitos 1/MML/18

1:3000

