

Rakennuskohde:

**Asunto Oy Jyväskylän
Mannisenhuippu**

Tiilitehtaantie 48, 40270 PALOKKA

Tontit

Jyväskylä, Tiilitehtaantie, 179-29-96-5

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisäetietoja: Jyväskylän rakennusvalvonta.

Rakenteet

Alapohjat ovat maanvaraisia, solumuovieristeisiä betonilaattoja. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + tasoite. Julkisivut ovat maalattuja betonielementtejä.

Ovet ja ikkunat

Ulko-ovet ovat 1-lehtisiä puuvia. Parvekkeiden ikkunaovet ovat ulos- tai sisäänaukeavia ikkunallisia puuvia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakavia, leveys pääosin 9M. Ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi (9M erikoissaranoilla). Huoneistojen ikkunat ovat 3-kertaisia ja sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puukkuonoita. Parvekkeet ovat lasitetut ja alumiini-lasikaiteiset.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrakenteisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilaelementtejä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Kattokannattajien varaan tehdyn vesikaton katteena on kumibitumi.

Huoneistojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PSH	laatoitettu	laatoitettu	pinn.levy.

Asuntojen alakatot ovat maalattavia kipsilevykatteita. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla mdf-ovella, HR4. Keittiöaltaat ovat ruostumatonta terästä (1 tai 1½ -altainen piirustuksen mukaan). Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiinipintaisia, HR1.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 3h+k asunnoissa kalusteuni ja liesitaso 1-2h+kt asunnoissa keraaminen liesi ja liesikupu
- jää-pakastinkaappiyhdistelmä
- astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa wc-istuin, valaisinpeilikaappi ja allaskaappi

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Varustetaan yleiskaapeloinnilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus
- asunnoissa verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet
- pesuhuoneissa ja saunoissa varsinainen lämmitys on lattialämmitys sähköllä. Lattia-
lämmityksen kuluttama sähkö menee asunon sähköön.

poisti: .

Autopaikat

Yhtiölle osoitetaan kaavan mukainen määrä lämmityspistokkeella varustettua autopaikkaa, joista osa autokatoksessa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja ja tekniset tilat.

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.