

## Asunto Oy Jyväskylän Mannisenhuippu

Talousarvio 2023

	Talousarvio 2023	Toteutunut 2022
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	65 071,50	62 322,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	13 400,00	12 032,43
Erityisvastikkeet	1 228,80	1 344,00
Vastikkeet yhteensä	79 700,30	75 698,43
Muut kiinteistön tuotot	0	25
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>79 700,30</b>	<b>75 723,43</b>

<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>		
Henkilöstökulut yhteensä	-2 000,00	-1 900,00
Hallinto yhteensä	-12 000,00	-11 139,93
Käyttö ja huolto yhteensä	-6 000,00	-5 031,83
Erityisvastikkeilla katettavat käytön ja huollon kulut	-1 228,80	-1 340,27
Ulkoalueiden hoito yhteensä	-4 600,00	-5 407,53
Siivous yhteensä	-4 400,00	-3 647,30
Lämmitys	-13 300,00	-13 337,81
Vesi ja jätevesi	-10 500,00	-9 796,46
Sähkö ja kaasut	-6 100,00	-6 055,50
Jätehuolto	-5 300,00	-5 782,81
Vahinkovakuutukset	-1 088,23	-1 235,87
Kiinteistövero	-8 550,00	-8 329,56
Korjaukset yhteensä	-4 633,27	-1 669,81
Aktivoinnit	0	5 529,73
Erillinen urakka 1	0	-5 529,73
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-79700,3</b>	<b>-74 674,68</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>0</b>	<b>1 048,75</b>

Vastikkeet	31.3. asti	1.4. alkaen	
Hoitovastike	3,40	3,60	€/jm <sup>2</sup> / kk
Pääomavastike, rakentamislaina	0,60	1,00	€/ os. / kk
Pääomavastike, aurinkopaneelit + latausinfra	*	*	€/ os. / kk
Vesivastike kylmä	8,40		€/ m <sup>3</sup>
Vesivastike lämmin	14,00		€/ m <sup>3</sup>
Kaapeli-TV -vastike	0,30	0,30	€/ hsto / kk
Laajakaistavastike	2,90	2,90	€/ hsto / kk

\* hallitus valtuutettu määrittämään hankkeen valmistuttua

## Vesimaksun määrittäminen 2023

Asunto Oy Jyväskylän Mannisenhuippu

### Kylmän veden osuus

Edellisen vuoden veden laskutus yhtiössä	1285,38 m <sup>3</sup>
Veden hinta m <sup>3</sup> talousarvio vuonna	1,73 € Alv 0%
Jäteveden hinta m <sup>3</sup> talousarvio vuonna	1,94 € Alv 0%
Perusmaksu vesi/ vuosi, talousarvio vuoden hinnalla	1721 € Alv 0%
Perusmaksu jätevesi / vuosi, talousarvio vuoden hinnalla	1721 € Alv 0%
<hr/>	
Vesi m <sup>3</sup> ilman perusmaksuja	4,54 € Alv 24%
Perusmaksut yhteensä/vuosi	4269 € Alv 24%
Perittävä kylmävesimaksu (sis. alv.)	8,40 €/m <sup>3</sup>

### Lämpimän veden osuus

Edellisen vuoden lämmönkulutus yhtiössä	137 MWh
Lämmön perusmaksu/ vuosi, talousarvio vuonna	0 € Alv 0%
Paluuvesimaksu/vuosi	0 € Alv 0%
Tehomaksu/vuosi, talousarvio vuonna	3804 € Alv 0%
Lämpöenergia/MWh	48,90 € Alv 0%
<hr/>	
Perusmaksut/ MWh	27,77 € Alv 0%
Lämmön hinta yhteensä/ MWh	95,07 € Alv 24%
Perittävä lämminvesimaksu (sis. alv.)	14,00 €/m <sup>3</sup>

## Pääomavastikelaskelma vuodelle 2023

Asunto Oy Jyväskylän Mannisenhuippu

RAKENTAMISLAINA 2017 / HandelsBanken -8001

Lainan saldo 1.1.	1 614 580,03 €
Lainan marginaali	0,800 %
Lainan viitekorko (3 kk euribor) 19.12.2022	2,062 %
Lainan viitekorko (3 kk euribor) arvio 19.3.	2,800 %
Lainan viitekorko (3 kk euribor) arvio 19.6.	3,300 %
Lainan viitekorko (3 kk euribor) arvio 19.9.	3,800 %
Lainan viitekorko (3 kk euribor) arvio 19.12.	4,300 %

\*Lainan ensimmäinen lyhennys 1.9.2021 ja viimeinen lyhennys 1.9.2042

\*Koron maksupäivät vuosittain 1.3. ja 1.9.

\*Korontarkistus 19.3., 19.6., 19.9. ja 19.12.

\*Pankilla on oikeus tarkistaa marginaalia viiden vuoden välein, ensimmäinen tarkistusajankohta on 19.9.2022

\*Osakaskohtaiset ylimääräiset lyhennykset ilman pankin kuluja ovat mahdollisia

perustajaosakkaan kauppohen yhteydessä sekä korontarkistuspäivänä.

Eräpäivä	Lyhennys	Korko	Yhteensä
1.3.	40 364,50	26 888,86	67 253,36
1.9.	40 364,50	35 502,93	75 867,43
Yhteensä	80 729,00	62 391,79	143 120,79

Pääomavastiketta maksavat osakkeet 13 180,40

### RAHOITUSTUOTOT

Pääomavastikkeet 1.1.-31.3.	3,5	0,60	27 678,84
Pääomavastikkeet 1.4.-31.12.	9	1,00	118 623,60
			146 302,44

### RAHOITUSKULUT

Lyhennykset			-80 729,00
Korot			-62 391,79
Kulut			-4,00
			-143 124,79

Jäämä ed. vuodelta 35 454,03

RAHOITUSJÄÄMÄ 31.12. arvio 38 631,68

Pääomavastike 1.4. alkaen €/ osake /kk		1,00
--	--	------