



OP Koti

151,0 m<sup>2</sup>/151,0 m<sup>2</sup>

Ministerintie 49  
Oulainen, Matkaniva

Kohdenumero 547743

Maatila, 3mh,oh/oleskelutila,k,takkah.,2ph,2s,wc



## Maatila

MYDÄÄN HUUTOKAUPAT.COM PALVELUSSA  
TARJOUSKAUPPANA!

Myyntissä kokonainen maatila, johon sisältyy uudehkot 3 kpl emolehmäkasvattamot, peltomaita (n.100ha) sekä talouskeskuksen omakotitalo ulkorakennuksineen. Tilalla on kolme navettarakennusta; 2009 rakennettu emolehmänavetta, jota on uudistettu 2020. Lisäksi myös kaksi uudempaa navettarakennusta jotka valmistunut 2018. Navetoissa yhteensä 280kpl emolehmäpaikkaa 80 + 80 ja 120. Hyvä pihalogistiikka mm. asfaltti pihat.

Tilan omakotitalo on alkujaan rakennettu 1960-luvulla, laajennus taloon on tehty 1986 ja pintaremontti 2016. Talo on alunperin ollut paritalo, mutta nykyisellään huoneistot on yhdistetty. Pihapiirissä on myös vanha navettarakennus, joka

Kov. 1986

Mh. 1,00 €

Energialuokka Ei lain

ed. e-tod.

on nykyisellään paja/varastotilana. Pihapiirissä on vanhat hevostallirakennukset, jotka on remontoitu tyylikkääksi oleskelu- ja harrastetiloiksi.

Kokonaisuuteen sisältyy myös erillinen korjaamohallirakennus, joka sijaitsee noin 2km etäisyydellä päätilasta, osoitteessa Matkanivantie 1281, Annonen. Korjaamohallista maapohjineen voi tehdä erillisen tarjouksen mikäli haluaa ostaa sen erikseen.

Tilalla pidetään yleisesittelyt kohteesta kiinnostuneille (mielellään etukäteen ilmoitus s-postilla [jukka.toikkanen@op.fi](mailto:jukka.toikkanen@op.fi))  
Esittelyt 15.2.2023 klo 14 - 16.00 sekä 23.2 klo 12 - 14.00.  
Tarjoukset huutokaupat.com menettelyn kautta 7.3. klo 12 mennessä.

Alla kokonaisuuteen sisältyvät kiinteistöt:

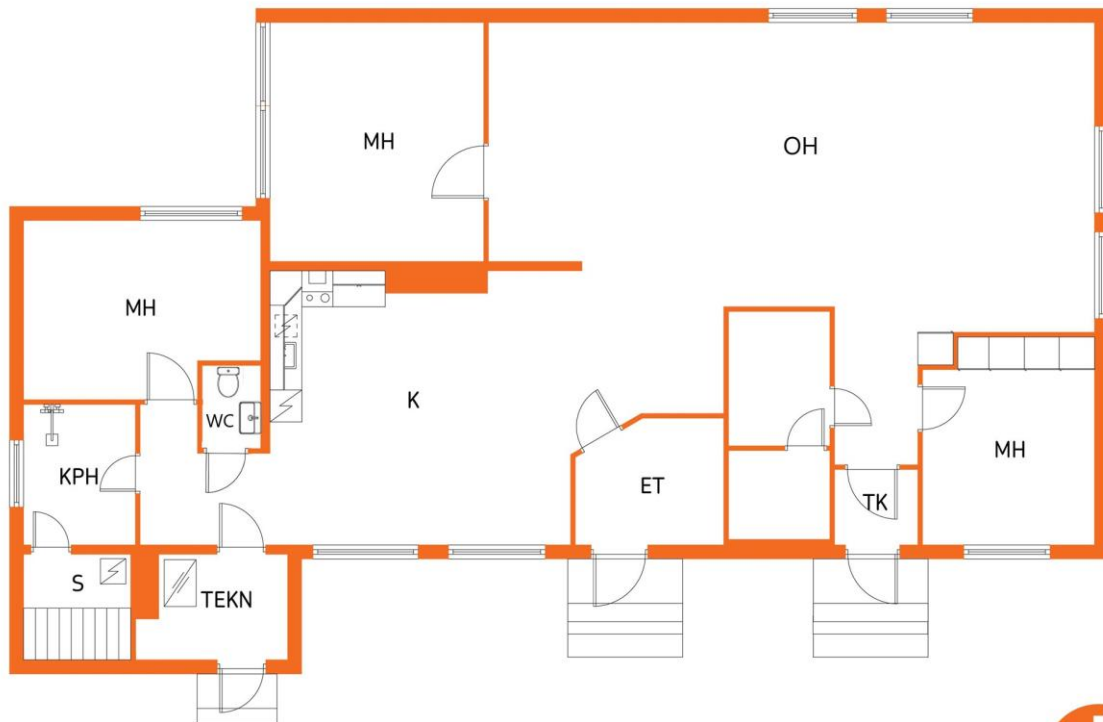
563-401-22-25 Jokisuo  
563-401-1-131 Honkala 2  
563-401-1-126 Akinrytky  
563-401-1-127 Isoniemi  
563-401-1-140 Putki  
563-401-1-125 Lähdepelto  
563-401-13-52 Savikko  
563-401-13-51 Haanpää  
563-401-44-21 (nimetön)  
563-401-1-147 Jäära  
563-402-4-39 Luhta  
563-401-44-14 Saarikangas  
563-401-8-12 Parsiaisenpala  
563-401-38-6 Syrjälä  
563-401-1-41 Kuokkamaa  
563-401-13-29 Joentausta  
563-401-1-55 Pimeskorpi  
563-401-8-17 Haka  
563-401-8-8 Purontakanen  
563-401-17-14 Hallavaara  
563-402-37-27 Vierelä  
563-402-13-42 Finromek  
563-401-5-76 Haka

Jukka Toikkanen, puh. 0440 561 560, [jukka.toikkanen@op.fi](mailto:jukka.toikkanen@op.fi)

# 151,0 m<sup>2</sup>/151,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 547743

Maatila, 3mh,oh/oleskelutila,k,takkah.,2ph,2s,wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 1,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:** Asuinrakennusta lämmitetty pääasiassa puulla

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	151,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	151,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Rakennusvuosi:	1960-1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Vesikate uusittu vuonna 2021.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkövastus varaajassa + 2kpl Ilmalämpöpumppua.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Isommassa pesutilassa vesikiertoinen lattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Laajennukset:	Talo on alkujaan ollut paritalo, mutta nykyisellään huoneistot on yhdistetty.
Muut rakennukset:	Asuinrakennuksen pihapiirissä on vanha navettarakennus, joka on nykyisellään varastotilana/työtilana. Pihapiirissä on myös kaksi vanhaa hevostallirakennusta, jotka on kunnostettu harraste- ja jokselutiloiksi.

## Varusteet

Keittiö:	Keittiössä jääkaappi, erillisuuni, liesitaso sekä liesikupu.
Sauna/kph/wc:	Talossa kaksi saunaa ja pesutilaa, joista vain toiset ovat olleet viime vuosina käytössä. Saunassa sähkökiuas, lattialämmitys ph:ssa. Talossa on myös erillinen wc.
Pintamateriaalit:	Keittiö: tapetti, laminaatti. Olohuone: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 2: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 3: tapetti, muovimatto. Sauna: paneli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. takkaahuone: tapetti, muovimatto.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Ei varaava takka. Ilmalämpöpumppu, 2kpl.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.

## Muut rakennukset

Muut rakennukset:	Navetta, Varasto, Muita rakennuksia
-------------------	-------------------------------------

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	563-401-22-14 ym.
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Oulainen/Matkaniva
Tilan kuvaus:	Kokonaisuus sisältää kolme navettarakennusta
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	120 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	Myydään kokonaisena
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/vesiosuuskuunta
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo, maahanimeyttämö.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Oulaisten kaupunki.
Käytetty rakennusoikeus:	1 m <sup>2</sup>
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Oulaisten kaupunki
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

## Kiinteistö

Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 13.2.2023.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, 2009 jääkaappi vuotanut-keittiön lattiasa puhallusvillat uusittu (vakuutus korjannut), paisuntasäiliö mennyt rikki ja tiputtanut takkahuoneeseen vettä (vakuutus korjannut). Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, ulkokuori on huonokuntoinen.
Tie perille:	Kyllä

## Tiedot pellosta

Peltoala:	100 ha
Salaojitettu:	Kyllä
Pellon kuvaus:	Osa pelloista on salaojitettu ja osa pelloista on avo-ojissa. Pelloista noin 18 ha:n on raiviopeltoa.

## Muut tiedot

Lisätiedot:	Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta (4% kauppahinnasta), lainhuuto- ja kaupanvahvistuskuluista.
Lähipalvelut:	Ruokakauppaan 12 km
Koulut:	Matkanivan koulu 4,8 km



# Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi  
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.  
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma  
tämän alueen asiantuntijalta!

## Ota yhteyttä



Jukka Toikkanen

Myyntijohtaja, AKA-y (KHK), LKV,  
kaupanvahvistaja

Puhelin 0440 561 560  
jukka.toikkanen@op.fi

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV

Kauppakatu 11, 84100 YLIVIESKA  
0440 561 560

Y-tunnus 0516391-7

14.2.2023 11:40