

SALVELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Neuvottelu Turun museokeskuksen kokoustilassa 19.5.2015 klo 14.00 - 15.15

läsnä: Eija Suna, Kaisa Lehtonen, Pasi Aromäki ja Eveliina Eteläkoski

Taustatiedot

Salvelan asemakaavaa laaditaan Kaarinan kaupunginhallituksen toimeksiannosta. Tavoitteena on kehittää alueen maankäyttöä rakennusten myyntiä varten. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 4.3 - 18.3.2015. Turun museokeskus on jättänyt kaavaluonnoksesta mielipiteen, jossa museokeskus on ollut huolissaan siitä, että nähtävillä ollut kaavaluonnos saattaa johtaa rakennusten purkamiseen.

Turun museokeskuksen näkemys alueen suojeluarvoista

- Huttalanmäellä on kalmiston ohella vanha kylätontti, joka merkitään kaavaan kulttuuriperintökohteenä. Kaisa Lehtonen antoi kartan kohteen rajauksesta.
- Vanha Viipurintie on alueella kulkenut mäen pohjoispuolelta (ei siis Makarlantietä kuten aiemmin on oletettu). Turun museokeskus tutkii löytyykö alueelta tai lähiympäristöstä siihen liittyviä jäänteitä.
- Alueen rakennuskanta on maakunnallisesti merkittävä kokonaisuus, vaikka sitä ei ole merkitty maakuntakaavan kohdeluetteloon.
- Säilytettäviä rakennuksia ovat kartanon päärakennuksen ohella myös hirsirunkoiset pihapiirin rakennukset.
- Rakennusten mahdollinen purkaminen tulee perustella esimerkiksi kuntotutkimuksin.
- Museokeskus on huolissaan siitä, että kaavaluonnoksessa rakennuksia jää yksittäisinä esim. pysäköintialueille. Yksittäisille rakennuksille on vaikea löytää käyttötarkoitusta ja motiivia rakennuksen kunnossapitoon. Ratkaisu johtaa rakennuksien ränsistymiseen suojelumerkinnöistä huolimatta.

Keskustelun perusteella ehdotetaan, että:

1. Vilja-aitta sisällytetään osaksi uutta omakotitalotonttia, jolloin päiväkotiin liittyvää LP-aluetta kavenneetaan hieman länsireunasta. Vilja-aitta jää tontille piharakennukseksi. Uusi päärakennus sijoittuu puretun tallirakennuksen kohdalle. Uusi rakennus voisi olla matala ja sijoittua pääty kadulle päin siten, että vilja-aitan maisemallinen asema säilyy.
2. Työväenasunto on suojeltava rakennus. Saunarakennus kannattaisi myös säilyttää. Tarvittaessa näiden välissä olevan vanhan talousrakennuksen voisi purkaa ja korvata uudella talousrakennuksella (esim. autosuoja).
3. Puuvajarakennus sopii kokonaisuuteen, mutta käyttötarkoituksen löytäminen voi olla haasteellista rakennuksen suuren koon vuoksi. Rakennuksen voisi korvata uudisrakentamisella. Uudisrakennuksissa suositaan pieniä yksittäisiä rakennuksia mieluummin kuin isoja yksiköitä. Puuvajarakennuksen alueelle tulisi siten 1 - 2 omakotitalotonttia, joissa on melko pieni rakennusoikeus (noin 150 - 180 m²). Rakentamista ohjataan rakentamistapaohjeisiin sisältyvillä tyyppiesimerkeillä.
4. Kartanon päärakennuksen kaavaluonnoksen ratkaisu on ok.
5. Mikäli nk. terveystalo halutaan purkaa, tulee se perustella esim. kuntokartoituksella. Rakennus edustaa aikakautensa (1900-luvun alun) rakentamista ja alueen kerroksellista rakennuskantaa. Aittarakennus voisi kuulua samaan tonttiin.
6. Todettiin, että kadut yhdistävä uusi kevyen liikenteen väylä on tarpeellinen sujuvan alueella liikkumisen vuoksi.

muistion laati Eveliina Eteläkoski