

ESISOPIMUS LUONNOS

Myyjä: Kaarinan kaupunki, y-tunnus 0133226-9, PL 12, 20781 Kaarina.

Ostajat: -

Kaupan kohde: Noin 1ha:n suuruinen määräala kiinteistöstä 202-511-1-72 rakennuksineen. Kohde on rajattu sinisellä liitteenä olevaan karttaan. Kauppakirjan kohteena on vireillä olevan Salvelan asemakaavan muutoksen mukainen Y-1-tontti osoitteessa Koulutie 1.

Edellytykset lopullisen kaupan tekemiselle:

xxxx maksaa Kaarinan kaupungille käsirahana 1000€. Käsiraha katsotaan osaksi kauppahintaa. Ostajan tulee esittää kiinteistön jatkokäyttösuunnitelma kaupunginhallitukselle samassa yhteydessä, kun ostotarjous viedään hyväksyttäväksi. Varsinainen kiinteistökauppa tulee tehdä 2kk:n kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta, mikäli Kaarinan kaupunginhallitus tekee myöntävän kiinteistönmyyntipäätöksen ja päätös saa lainvoiman. Mikäli Kaarinan kaupunginhallitus päättää olla myymättä kiinteistöä tai myönteinen päätös ei tule lainvoimaiseksi xx.xx.xxxx mennessä, tämä esisopimus purkautuu. Mikäli esisopimus purkautuu edellä mainitusta syystä, Kaarinan kaupunki palauttaa 1000 € käsirahan. Edellä mainitussa tapauksessa osapuolet eivät ole velvollisia maksamaan toisilleen korvauksia.

Sopimussakko:

Mikäli ostaja kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa määräajassa käsiraha 1000€ jää kokonaisuudessaan Kaarinan kaupungille. Lisäksi ostaja maksaa myyjälle sopimussakkomaksuna 20% myyntihinnasta.

Kaarinassa kuuta 2023

KAARINAN KAUPUNGINHALLITUS

Henna Correia Noca
maankäyttöinsinööri

Tyydymme tähän esisopimukseen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

XXXXXXXXX

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kaarinan kaupungin puolesta maankäyttöinsinööri Henna Correia Noca, myyjänä, sekä XXXXXXXX, ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaarinassa xx kuuta 2023

Sami Kääriäinen
maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus 402702/77

Lunastus ja paikalle tulo 60,00 euroa.

K A U P P A K I R J A LUONNOS (tarkentuu)

- 1 Myyjä: Kaarinan kaupunki, y-tunnus 0133226-9, PL 12, 20781 Kaarina.
- 2 Ostajat: -
- 3 Kaupan kohde: Noin 1ha:n suuruinen määräala kiinteistöstä 202-511-1-72 rakennuksineen. Kohde on rajattu sinille liitteenä olevaan karttaan. Kauppakirjan kohteena on vireillä olevan Salvelan asemakaavan muutoksen Y-1-tontti osoitteessa Koulutie 1.
- 4 Kauppahinta ja maksutapa: Kauppahinta on xxxxxxxxxxxx (xxxxxx) euroa. Kauppahinnasta hyvitetään käsirahana maksettu tuhat (1 000) euroa. Tämän kauppakirjan allekirjoituksin kuitataan suoritetuksi jäljelle jäävä osuus, eli xxxxxx (xxxxxx) euroa ja se kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen
Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 6 Kuvaus luovutettavasta kiinteistöstä
Kyseessä on suojeltu vuonna 1919 valmistunut rakennus. Rakennus on toiminut tilan päärakennuksena, Piikkiön kunnan virastona, kirjastona sekä yksityisenä päiväkotina. Päiväkotitoiminta on lakannut vuonna 2018 ja kohde on ollut siitä asti tyhjillään.
- 7 Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet

Kaupunki luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä, vuokraoikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista.

8 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen ja tarkastanut alueen ja sen rajat.

9 Asiakirjat

Ostaja on tutustunut määräalaa ja sillä sijaitsevaa rakennusta koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- kiinteistörekisteriote
- rasiustodistus
- Salvelan asemakaavan muutos ehdotus 14.9.2015
- Sitowise: Kuntotutkimus 5.3.2019
- Sitowise: Asbesti- ja haitta-ainetutkimus 5.3.2018
- Vahanen: Kuntotarkastusraportti 18.8.2015
- Optiplan: Alapohjan kuntoselvitysraportti 3.9.2009

10 Kunnallistekniikka

Kauppaan sisältyy sähköliittymäsopimus, jonka kaupunki luovuttaa veloitusetta ostajalle. Sähköliittymän käyttöpaikkanumero on xxxxx (Koulutie 1, 21500 Piikkiö). Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu ja sitoutuu hoitamaan tulevat maksut hallinnan siirtymäpäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan sopimuksen siirtämisestä sähköyhtiölle.

Kaupungilla on oikeus sijoittaa kiinteistölle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Kiinteistön omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.

11 Katujen kunnossapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan myydyn tontin kohdalla olevan katualueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset määräävät.

Ostaja sitoutuu hoitamaan tontin ja ajoradan tai kevyen liikenteen väylän väliin jäävän alueen. Ostajalle kuuluu nurmikon hoito sen jälkeen, kun kaupunki on tehnyt tarvittavan salaojituksen ja maisemoinnin nurmetuksineen.

12 Puusto

Puita ei saa kaataa ilman kaupungin lupaa.

13 Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kaupan kohteena olevaa kiinteistöä ennen kuin ostaja on täyttänyt kauppakirjan 9-kohdassa mainitun rakentamisveloitteen, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta.

- 14 Sopimussakko ja vahingonkorvaus
Mikäli ostaja laiminlyö tässä kauppakirjassa tarkoitetun rakentamis-
velvollisuuden, on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona
5 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta
täydeltä 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja
luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen,
on hän velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30.000 euroa.
Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, on hän velvollinen
korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.
- 15 Ehdot vastaisiin luovutuskirjoihin
Edellä kohdissa 9– 14 mainitut määräykset on otettava tonttia koskeviin
vastaisiin luovutuskirjoihin.
- 16 Verot ja maksut
Tonttiin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli
kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
- 17 Irtaimisto
Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden
myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
- 18 Jakelu
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle,
yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaarinassa kuuta 2023

KAARINAN KAUPUNGINHALLITUS

Henna Correia Noca
maankäyttöinsinööri

Tyydymme tähän kauppaan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka
ja aika edellä mainitut.

XXXXXXXXX

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kaarinan kaupungin puolesta
maankäyttöinsinööri Henna Correia Noca, myyjänä, sekä XXXXXXXX,
ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet
yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut

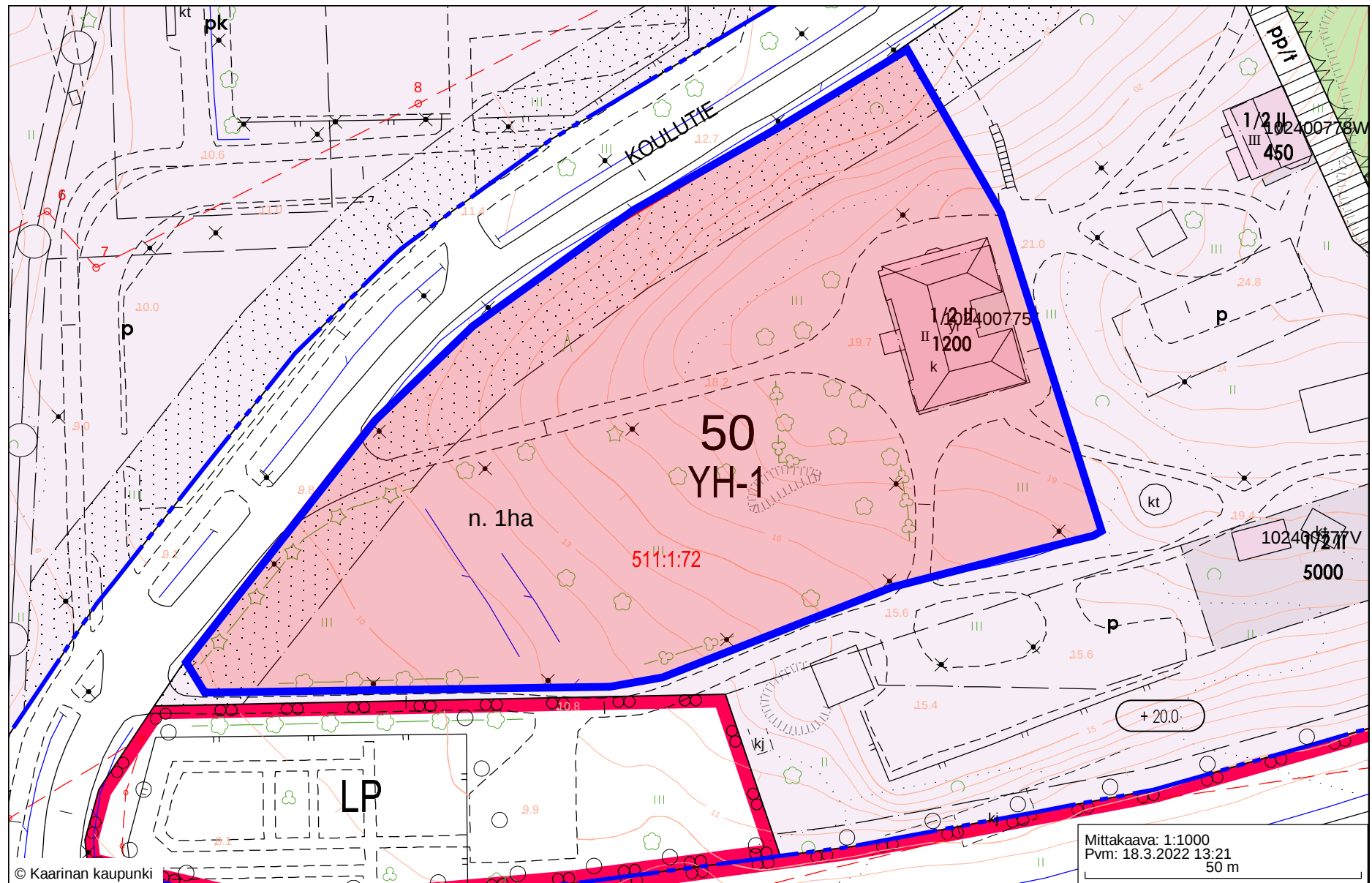
allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaarinassa xx kuuta 2022

Sami Kääriäinen
maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja,
tunnus 402702/77

Lunastus ja paikalle tulo 60,00 euroa.

Liitekartta
Osoittaa kiinteistöstä 202-511-1-72 myytävän noin 1ha:n suuruisen määräalan



23. PIIKKIÖN KIRKONKYLÄ

Myytävä alue
(asemakaavamuutok
sen mukainen tontti)

