

Omakotitalotontti, 1,958 ha Gumbostrand, Vainuddintie , 01150 Sipoo

Kohdenumero 21235776

Mystinen Lemminkäisen temppeli myydään huutokaupalla!

Voimaannuttava, innoittava, rauhoittava ja tuhansia inspiroinut legendaarinen paikka. Sinulle joka vaadit rakennuspaikalta muutakin kuin rakennusoikeutta, niin tässä se nyt on. Jylhä luonnontilainen alue itäisen Uudenmaan rauhallisella saaristoalueella vain 30 km Helsingin keskustasta Sipoon Gumbostrandissa. Myytävä kohde käsittää kaksi tonttia 1,428 ha ja 0,53 ha Vainuddintien varrella mäen päällä. Rakennuspaikkoja kohteeseen on osoitettu yhteensä kolme.

Tontit sijaitsevat kalliomäellä rauhallisella, harvaan asutulla alueella 400 m merenrannasta ja venesatamasta (ei omaa rantaa).

Ilmoitettu hinta on huutokaupan lähtöhinta. Huudot tehdään nostohuutoina Huutokaupat.com -palvelussa linkki tähän

Lemminkäisen temppelistä löytyy lukematon määrä kuvia ja videoita mm. Youtubessa, Instagramissa ja Facebookissa.

Suuren huomioarvonsa ansiosta kohde on kiinnostava myös yrityksille. Tässä tiivistelmä mystisestä tarinasta, joka kohteeseen liittyy:

Paikkaan liittyy legenda muinaisesta Lemminkäisen temppelistä. Kohteella on erityinen suhde Ior Bockin tarinoihin Bockin perheen saagasta ja Väinämöisen mytologiasta, jonka yhtenä keskeisenä paikkana on tämä kalliomäki Gumbostrandissa eli Akanpesänrannassa.

Lemminkäisen temppeli on Bockin perheen saagassa kuvattu maanalainen kammio, jonka suuaukko sijaitsee saagan mukaan Sipoon Gumbostrandissa Ior Bockin Kyppelivuoreksi kutsuman kallion alla. Bockin mukaan temppelin suuaukko on suljettu vuonna 987, kun Kiovan Rusien ruhtinas Vladimir kääntyi kristityksi, ja oli vain ajan kysymys, koska valloitukset kohdistuivat myös Uudellemaalle, joten Bockin suvun perinnearteet piti piilottaa sitä ennen.

Paikan tunnusmerkkinä on korkea pystysuora kivipaasi kallion jyrkänteen ja siirtokivilohkareen välissä. Kivipaasin juurelle johtaa Vainuddintieltä viettävä sileä kallioipinta. Kivipaaden alla avautuu noin 50m pitkä, 3-8m leveä ja 2,5-4m korkea luola, joka on kaivettu vuosina 1987-1998, kun paikalta on etsitty käytävää maanalaiseen kammioon. Kalliomäkeä kutsutaan tarinan mukaan myös Kyppelivuoreksi, jonka sisältä pitäisi tarinan mukaan löytyä kammiotila, varsinainen Lemminkäisen temppeli.

Helmikuussa vuonna 1984 Ior Bock kertoi Intian Goalla ystäväpiirilleen, että Boxströmien perheessä on kulkenut perimätietona vuosisatojen ajan tarinoita suomalaisten pakana-ajalta ennen vuotta 1250. Suomessa oli tarinan mukaan muinoin oma erityinen kulttuurinsa, jolla oli symboleinaan mm. kolme kultaista pukkipsasta, Eriks regalier eli kuninkaalliset valtamerkit, sekä myyttiset hahmot Ukko Väinämöinen, Seppo Ilmarinen ja Pukki Lemminkäinen ja näiden naispuoliset vastineet Akka, Maija ja Joutsen. Kaksi pukkipsasta oli tarinan mukaan haudattu vuonna 1050 Snappertunassa sijainneeseen vanhaan Offerlunden-uhrilehtoon, kun taas kolmas pukki sekä Eriks regalier vietiin Kainuuseen, missä ne kätkettiin vuonna 1250 Kajaanin linnasaareen.

Ja tarina jatkuu...

Rakennus

Kerros/Kerroksia: /

Viat ja vahingot: Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus: 753-414-3-34 ja 753-414-3-42

Kortteli/Kiinteistön nimi: Vårbacka II ja Vårbacka III

Tyyppi: Rakentamaton tila

Tontti: Rinnetontti, 1,958 ha, oma



Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet: Kiinnitykset 200 000 €. Kiinteistö on pantattu.

Muita tietoja

Kaavoitus: Osayleiskaava, yleiskaava. Tilat ovat alueella, jossa on Saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on lainvoimainen. Kaavamerkintä AP, eli asuntoalue, jolle saa sijoittaa pientaloja. Tiloille on kaavassa osoitettu yhteensä 3 rakennuspaikkaa. Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluja ja virkistysalueita. Asumiseen liittyen alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai tähän verrattavia ympäristöhäiriöitä. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5 000 m². Rakennusten kerrosalat ja käyttötarkoitukset määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan. Uudis- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Rakennusoikeus: Rakennusoikeus Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen mukaan:

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta- alasta, vähintään kuitenkin 250 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen yksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 300 k-m², tai useampaan kuin yhteen tasoon rakennettavan yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m². Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen tai loma-asunnon lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia. Asuinrakennukseen liittyvän yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Lisätietoja: Tilalla sijaitsee suojelukohteeksi merkitty Lemminkäisen Temppele.

Asumiskustannukset

Kiinteistövero: 746,08 /v molemmat tilat yhteensä

Hinta

Lähtöhinta 100 000,00 €

huutokaupassa:

Vapautuu: Heti

Maksutapa: Käteinen

