

Vastikkeet - Vederlag	1.1-30.6	1.7- 31.12
Hoitovastike - Skötselvederlag	3,60 €/m2/kk-mån.	3,60 €/m2/kk-mån.
1. Rah.vastike julkisivu - Fin.vederlag fasad	1,21 €/m2/kk-mån.	1,31 €/m2/kk-mån.
2. Rah.vastike parveke - Fin.vederlag balkong	2,40 €/m2/kk-mån.	2,40 €/m2/kk-mån.
3. Rah.vastike käyttövesi - Fin.vederlag bruksvatten	0,9023 €/m2/kk-mån.	1,02 €/m2/kk-mån.
4. Rah.vastike katto - Fin.vederlag tak	0,3256 €/m2/kk-mån.	0,3256 €/m2/kk-mån.
Vesiennakko / henkilö - Vattenförskott / person	20,00 €/kk-mån.	20,00 €/kk-mån.
Kylmä vesi - Kallvatten	4,40 €/m ³	4,40 €/m ³
Lämmin vesi - Varmvatten	7,75 €/m ³	7,75 €/m ³
Media / Ktv	2,90 €/kk-mån.	2,90 €/kk-mån.
Autotalli - Garage	40,00 €/kk-mån.	40,00 €/kk-mån.
Autokatos - Biltak	25,00 €/kk-mån.	25,00 €/kk-mån.
Autopaikka - Bilplats	10,00 €/kk-mån.	10,00 €/kk-mån.
Sauna - Bastu	2,50 €/tunti-timme	2,50 €/tunti-timme
Pesutupa - Tvättstuga	1,50 €/tunti-timme	1,50 €/tunti-timme

År: 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022) - Godkänd

	Budgeterat 202201-202212	Nuvarande 202101-202112	Budgeterat 202101-202112
RI BUDGETMALL			
SKÖTSELINTÄKTER			
Vederlag, lägenhet	163,598.40	161,326.20	161,326.20
Engångsvederlag		11,961.34	13,633.20
Övriga skötselvederlag		13,316.40	
Skötselvederlag	163,598.40	186,603.94	174,959.40
Vattenvederlag	19,920.00	17,754.93	20,880.00
Förbrukningsbaserade vederlag	19,920.00	17,754.93	20,880.00
Specialvederlag	0.00	0.00	0.00
Hyra, affärsutrymme	7,560.00	7,560.00	7,560.00
Hyra, förråd/lager	900.00	880.00	900.00
Hyra, garage	8,880.00	8,880.00	8,880.00
Hyra, biltak	3,300.00	3,300.00	3,300.00
Hyra, bilplats	600.00	580.00	600.00
Hyror	21,240.00	21,200.00	21,240.00
Bastuavgifter	1,100.00	935.00	1,600.00
Tvättstugeavgifter	750.00	714.00	
Bruksavgifter	1,850.00	1,649.00	1,600.00
Övriga fastighetsintäkter		243.04	
Övriga intäkter från fastighet	0.00	243.04	0.00
Ränteintäkter		10.61	
Ränteintäkter	0.00	10.61	0.00
Intäkter från indrivningsavgifter från egen indrivning		50.00	
Övriga finansiella intäkter	0.00	50.00	0.00
Kapitalvederlagslån 4, lyft		16,658.19	
Uttag av lån	0.00	16,658.19	0.00
SKÖTSELINTÄKTER TOTALT	206,608.40	244,169.71	218,679.40
SKÖTSELKOSTNADER			
Personalkostnader	-2,790.00	-2,400.00	-1,650.00
Administration	-19,346.80	-19,664.45	-21,230.00
Användning och underhåll	-27,972.92	-28,037.72	-27,880.00
Skötsel av uteområden	-4,000.00	-5,001.63	-3,000.00
Städning	-3,000.00	-2,681.84	-6,000.00
Uppvärmning	-32,000.00	-30,679.45	-30,000.00
Vatten och avloppsvatten	-16,750.00	-15,222.12	-16,400.00
El och gas	-4,800.00	-3,948.48	-4,800.00
Avfallshantering	-11,500.00	-10,501.32	-11,000.00
Skadeförsäkringar	-4,780.95	-5,386.30	-5,390.00
Fastighetsskatt	-15,400.00	-15,099.77	-15,400.00
Reparationer	-25,000.00	-54,161.69	-20,000.00
./. Erhållna skade- och försäkringsersättningar		6,357.20	
Övriga skötselkostnader		-2.76	
Räntekostnader för lån	-627.72	-826.26	-758.47
Övriga räntekostnader		-42.81	
Övriga finansieringskostnader	-27.60	-882.60	-27.60
Skötselvederlagslån, amorteringar	-37,654.68	-37,654.68	-37,654.68
SKÖTSELKOSTNADER TOTALT	-205,650.67	-225,836.68	-201,190.75

	Budgeterat 202201-202212	Nuvarande 202101-202112	Budgeterat 202101-202112
Skötselrest för räkenskapsperioden	957.73	18,333.03	17,488.65
Skötselrest från föregående räkenskapsperioder	-198.28	-18,531.31	-18,531.31
Resultatreglerad skötselrest till följande räkenskapsperiod	759.45	-198.28	-1,042.66
VEDERLAG, DATA- O. TELENÄT			
Datavederlag	2,296.00	2,296.80	1,148.40
Vederlag, data- o. telenät	2,296.00	2,296.80	1,148.40
Kostnader, data- o. telenät	-2,296.06	-2,301.58	
Räkenskapsperiodens över- (+) /underskott (-) på vederlag, data- o. telenät	-0.06	-4.78	1,148.40
Resultatreglerat över- (+) /underskott (-) på vederlag, data- o. telenät	-0.06	-4.78	1,148.40
KAPITALVEDERLAG 1			
Kapitalvederlag 1	29,499.12	29,083.56	29,083.58
Kapitalvederlag	29,499.12	29,083.56	29,083.58
Låneandelsbetalningar	0.00	0.00	0.00
Räntekostnader	-3,563.80	-3,614.54	-3,614.04
Låneamorteringar	-30,960.00	-30,960.00	-30,960.00
Övriga finansieringskostnader	-27.60	-27.60	-27.60
Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-), kapitalvederlag 1	-5,052.28	-5,518.58	-5,518.06
Över-/underskott från föregående perioder, kapitalvederlag 1	6,075.04	11,593.62	11,593.62
Kapitalvederlag 1 Resultatreglerat över- (+) / underskott (-)	1,022.76	6,075.04	6,075.56
KAPITALVEDERLAG 2			
Kapitalvederlag 2	2,822.40	2,894.40	2,894.40
Kapitalvederlag	2,822.40	2,894.40	2,894.40
Låneandelsbetalningar	0.00	0.00	0.00
Räntekostnader	-351.12	-356.08	-356.02
Låneamorteringar	-3,044.88	-3,044.88	-3,044.88
Övriga finansieringskostnader	-27.60	-27.60	-27.60
Räkenskapsperiodens överskott (+)/underskott (-), kapitalvederlag 2	-601.20	-534.16	-534.10
Över-/underskott från föregående perioder, kapitalvederlag 2	1,207.69	1,741.85	1,741.85
Kapitalvederlag 2 Resultatreglerat över- (+) / underskott (-)	606.49	1,207.69	1,207.75
KAPITALVEDERLAG 3			
Kapitalvederlag 3	31,544.94	29,419.92	31,129.35
Kapitalvederlag	31,544.94	29,419.92	31,129.35
Låneandelsinbetalningar 3		18,132.17	
Låneandelsbetalningar	0.00	18,132.17	0.00
Räntekostnader	-8,690.88	-8,977.58	-9,242.36
Låneamorteringar	-24,091.08	-42,544.55	-25,097.30
Övriga finansieringskostnader	-27.60	-27.60	-27.60
Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-), kapitalvederlag 3	-1,264.62	-3,997.64	-3,237.91
Över-/underskott från föregående perioder, kapitalvederlag 3	-2,939.48	1,058.16	1,058.16
Kapitalvederlag 3 Resultatreglerat över- (+) / underskott (-)	-4,204.10	-2,939.48	-2,179.75
KAPITALVEDERLAG 4			
Kapitalvederlag 4	8,060.55	1,377.22	
Kapitalvederlag	8,060.55	1,377.22	0.00
Låneandelsbetalningar	0.00	0.00	0.00
Räntekostnader	-119.70	-47.95	
Låneamorteringar	-6,211.68	-399.74	
Övriga finansieringskostnader	-30.00	-7.50	
Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-), kapitalvederlag 4	1,699.17	922.03	0.00
Över-/underskott från föregående perioder, kapitalvederlag 4	922.03		
Kapitalvederlag 4 Resultatreglerat över- (+) / underskott (-)	2,621.20	922.03	0.00
SAMMANDRAG			
Skötselrest	759.45	-198.28	-1,042.66
Data- o. telenätvederlag, över- (+) /underskott (-)	-0.06	-4.78	1,148.40
Kapitalvederlag 1 överskott (+) / underskott (-)	1,022.76	6,075.04	6,075.56
Kapitalvederlag 2 överskott (+) / underskott (-)	606.49	1,207.69	1,207.75

	Budgeterat 202201-202212	Nuvarande 202101-202112	Budgeterat 202101-202112
Kapitalvederlag 3 överskott (+) / underskott (-)	-4,204.10	-2,939.48	-2,179.75
Kapitalvederlag 4 överskott (+) / underskott (-)	2,621.20	922.03	0.00
TOTALT ÖVER-/UNDERSKOTT	805.74	5,062.22	5,209.30