

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0216752-5

Yritys: Bostads Ab Kyrkoesplanaden 9 - Asunto Oy Kirkkopuistikko 9

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 21.10.2020 11:46:49

A

1365 - 6099



BOLAGSORDNING

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Kyrkoesplanaden 9 - Asunto Oy Kirkkopuistikko 9 och dess hemort Vasa.

2 § Aktiebolagets ändamål är att äga och besitta tomten N:o 7 i tredje stadsdelens III kvarter eller tomten N:o 9 vid Kyrkoesplanaden i Vasa stad och därpå befintliga tvenne byggnader, i vilka största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägarna förbehållen till bostadslägenheter.

3 § Upphävd

4 § Aktier berättigar med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver till innehav och disposition av lokaler i bolagets bostadsbyggnader enligt följande:

Aktie nr	Lokal nr	Våning	Lokaltyp	Yta m ²
1-29	A 1	I	1 rum+kökv	29
30-103	2	I	3 rum+kök	74
104-166	3	II	3 rum+kök	63
167-218	4	II	2 rum+kök	52
219-306	5	II	4 rum+kök	88
307-369	6	III	3 rum+kök	63
370-421	7	III	2 rum+kök	52
422-509	8	III	4 rum+kök	88
510-572	9	IV	3 rum+kök	63
573-624	10	IV	2 rum+kök	52
625-712	11	IV	4 rum+kök	88
713-775	12	V	3 rum+kök	63
776-827	13	V	2 rum+kök	52
828-915	14	V	4 rum+kök	88
916-978	15	VI	3 rum+kök	63
979-1030	16	VI	2 rum+kök	52
1031-1118	17	VI	4 rum+kök	88
1119-1181	18	VII	3 rum+kök	63
1182-1233	19	VII	2 rum+kök	52
1234-1321	20	VII	4 rum+kök	88
1322-1350	B 21	I	1 rum+kökv	29
1351-1424	22	I	3 rum+kök	74
1425-1469	23	I	2 rum+kökv	45
1470-1501	24	I	1 rum+kökv	32
1502-1589	25	II	4 rum+kök	88
1590-1641	26	II	2 rum+kök	52
1642-1704	27	II	3 rum+kök	63
1705-1792	28	III	4 rum+kök	88
1793-1844	29	III	2 rum+kök	52
1845-1907	30	III	3 rum+kök	63
1908-1995	31	IV	4 rum+kök	88
1996-2047	32	IV	2 rum+kök	52
2048-2110	33	IV	3 rum+kök	63
2111-2198	34	V	4 rum+kök	88
2199-2250	35	V	2 rum+kök	52

2251-2313	36	V	3 rum+kök	63
2314-2401	37	VI	4 rum+kök	88
2402-2453	38	VI	2 rum+kök	52
2454-2516	39	VI	3 rum+kök	63
2517-2604	40	VII	4 rum+kök	88
2605-2656	41	VII	2 rum+kök	52
2657-2719	42	VII	3 rum+kök	63
3751-3787	C 43	II	2 rum+kokv	37
2720-2749	44	II	1 rum+kokv	30
2750-2798	45	II	2 rum+kök	49
2799-2835	46	III	2 rum+kokv	37
2836-2865	47	III	1 rum+kokv	30
2866-2914	48	III	2 rum+kök	49
2915-2951	49	IV	2 rum+kokv	37
2952-2981	50	IV	1 rum+kokv	30
2982-3030	51	IV	2 rum+kök	49
3031-3092	D 52	II	3 rum+kök	62
3093-3154	53	II	3 rum+kök	62
3155-3216	54	III	3 rum+kök	62
3217-3278	55	III	3 rum+kök	62
3279-3340	56	IV	3 rum+kök	62
3341-3402	57	IV	3 rum+kök	62
3403-3451	E 58	II	2 rum+kök	49
3452-3481	59	II	1 rum+kokv	30
3482-3518	60	II	2 rum+kokv	37
3519-3567	61	III	2 rum+kök	49
3568-3597	62	III	1 rum+kokv	30
3598-3634	63	III	2 rum+kokv	37
3635-3683	64	IV	2 rum+kök	49
3684-3713	65	IV	1 rum+kokv	30
3714-3750	66	IV	2 rum+kokv	37

3787 m2

Till varje lokal hör hushållskällare och förvaringsskrubb i källare eller på vind. Bolaget äger och disponerar i byggnaden mot Kyrkoesplanaden över 2 st butikslokaler om tillsammans 80 m2, bilgarage för 9 st personbilar (107 m2), nödiga utrymmen för tvättstuga, torkrum, mangelrum, bastu, cykelförvaring och bombskydd (80 m2) samt i byggnaden mot brandgatan bilgarage för 17 st personbilar (286 m2), nöjdiga utrymmen för cykelförvaring, bombskydd (40 m2).

5 § Övergår aktie på annat sätt än genom arv, gåva, testamente eller giftorätt till utom bolaget stående person, bör överlåtelsen anmälas till styrelsen. Aktieägare i bolaget är berättigad att inom fjorton (14) dagar efter det styrelsen erhållit meddelande om överlåtelsen, inlösa densamma för det pris säljaren och köparen sig emellan redligen överenskommit, eller, om det är fråga om annat fång än köp, till gängse värde. Anmäler sig flere aktieägare till inlösen, avgöres inlösningsrätten genom lottning.

Denna paragraf skall i fullständig lydelse intagas i samtliga aktiebrev.

6 § Aktieägarna bör till bolaget erlægga vederlag för de av dem innehavda lägenheterna. Grunden för fastställandet av vederlaget



utgöres av de lägenhetsytor, som angivits ovan i § 4. Vederlagets storlek samt sättet och tiden för erläggandet av vederlaget fastställs av bolagsstämman.

Det finns två slag av vederlag. Bolagets samtliga aktieägare erlägger A-vederlag, varmed täckes bolagets skötselkostnader med undantag för räntor, indexförhöjningar, amorteringar och andra kostnader för intecknade lån, vilka täckes med B-vederlaget. De aktieägare, som inte erlagt sin andel av bolagets intecknade lån, erlägger B-vederlag enligt i 1 momentet angiven grund i förhållande till deras andel i sagda lånekostnader.

Låneandelsbetalning skall ske vid tidpunkt som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan bestämma storleken av den låneinbetalning som per gång kan mottas. Betalningsgrunden är härvid densamma som grunden för fastställande av vederlag.

För bruksvatten, avloppsvatten och uppvärmning av vattnet erlägges en skild avgift, vars storlek fastslås av bolagsstämman. Grunden för avgiftens storlek utgörs av lägenhetsvis uppmätt vattenåtgång. Bolaget har rätt att uppbära på serviceleverantörens prissättning baserad lägenhetsvis avgift för KTV och bredband.

Bolagets styrelse fastställer sättet och tiden för erläggande av vederlag, avgift för mediaanslutning och vattenavgift.

7 § Bolaget har en styrelse som består av 3-5 medlemmar, vilka väljes för ett år i sänder vid ordinarie bolagsstämma. Mandattiden för medlem i styrelsen utgår vid slutet av den första ordinarie bolagsstämman som följer närmast efter valet.

8 § Bolaget har en av styrelsen utsedd disponent, som i enlighet med styrelsens föreskrifter och anvisningar samt bolagsstämmans beslut skall ombesörja bolagets löpande förvaltning. Disponenten får inte vara styrelsens ordförande. Styrelsen bestämmer det till disponenten tillkommande arvodet.

9 § Bolagets firma tecknas av styrelsens ordförande och disponenten var för sig eller av två styrelsemedlemmar gemensamt.

10 § Bolagets räkenskaper avslutas per kalenderår och bokslutet, jämte därtill hörande handlingar och verifikat bör före utgången av april månad lämnas till granskning åt bolagets revisor och verksamhetsgranskare, som senast tre veckor före ordinarie bolagsstämma bör inlämna revisions- och verksamhetsgranskarberättelse till styrelsen.

11 § Bolaget har en revisor och en verksamhetsgranskare, samt en revisorssuppleant och en verksamhetsgranskarersuppleant.

12 § Ordinarie bolagsstämma hålles före utgången av juni månad. Vid ordinarie bolagsstämma skall framläggas

- 1) bokslutet, omfattande resultat- och balansräkningarna samt styrelsens verksamhetsberättelse
- 2) revisionsberättelsen och verksamhetsgranskarberättelsen.

- 3) styrelsens skriftliga redogörelse för behov av sådant underhåll av bolagets byggnader och fastigheter under de fem följande åren efter bolagsstämman som väsentligt påverkar en aktielägenhets användning, bolagsvederlaget eller övriga kostnader för användningen av aktielägenheten, och
- 4) styrelsens skriftliga redogörelse för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta har skett

samt beslutas om

- 5) fastställande av resultat- och balansräkningarna
- 6) ansvarsfrihet för styrelsen och övriga redovisningsskyldiga
- 7) åtgärder föranledda av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
- 8) fastställande av budget och det vederlag aktieägarna skall erlægga till bolaget
- 9) styrelsemedlemmarnas, revisorns och verksamhetsgranskarens arvoden för följande kalenderår väljas
- 10) val av medlemmar till styrelsen
- 11) val av en revisor och en suppleant, samt en verksamhetsgranskare och en verksamhetsgranskaresuppleant
- 12) övriga ärenden i möteskallelsen upptagna ärenden.

Om aktieägare önskar upptaga ett ärende till behandling på bolagsstämman skall han skriftligen meddela styrelsen härom i så god tid att ärendet kan intas i kallelsen till stämman.

13 § Till övriga delar skall i bolagets förvaltning iakttagas gällande lagstiftning.

A

1385-6103

