

Vastikkeet - Vederlag	1.1-30.6	1.7- 31.12
Hoitovastike - Skötselvederlag	3,60 €/m2/kk-mån.	3,60 €/m2/kk-mån.
1. Rah.vastike julkisivu - Fin.vederlag fasad	1,21 €/m2/kk-mån.	1,31 €/m2/kk-mån.
2. Rah.vastike parveke - Fin.vederlag balkong	2,40 €/m2/kk-mån.	2,40 €/m2/kk-mån.
3. Rah.vastike käyttövesi - Fin.vederlag bruksvatten	0,9023 €/m2/kk-mån.	1,02 €/m2/kk-mån.
4. Rah.vastike katto - Fin.vederlag tak	0,3256 €/m2/kk-mån.	0,3256 €/m2/kk-mån.
Vesiennakko / henkilö - Vattenförskott / person	20,00 €/kk-mån.	20,00 €/kk-mån.
Kylmä vesi - Kallvatten	4,40 €/m <sup>3</sup>	4,40 €/m <sup>3</sup>
Lämmin vesi - Varmvatten	7,75 €/m <sup>3</sup>	7,75 €/m <sup>3</sup>
Media / Ktv	2,90 €/kk-mån.	2,90 €/kk-mån.
Autotalli - Garage	40,00 €/kk-mån.	40,00 €/kk-mån.
Autokatos - Biltak	25,00 €/kk-mån.	25,00 €/kk-mån.
Autopaikka - Bilplats	10,00 €/kk-mån.	10,00 €/kk-mån.
Sauna - Bastu	2,50 €/tunti-timme	2,50 €/tunti-timme
Pesutupa - Tvättstuga	1,50 €/tunti-timme	1,50 €/tunti-timme

Vuosi: 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022) - Vahvistettu

	Budjetoitu 202201-202212	Toteutunut 202101-202112	Budjetoitu 202101-202112
<b>RI BUDJETTIPOHJA</b>			
<b>HOITOTUOTOT</b>			
Asuinhuoneistovastikkeet	163 598,40	161 326,20	161 326,20
Kertavastikkeet		11 961,34	13 633,20
Muut hoitovastikkeet		13 316,40	
<b>Hoitovastikkeet</b>	<b>163 598,40</b>	<b>186 603,94</b>	<b>174 959,40</b>
Vesivastikkeet	19 920,00	17 754,93	20 880,00
<b>Kulutusperusteiset vastikkeet</b>	<b>19 920,00</b>	<b>17 754,93</b>	<b>20 880,00</b>
<b>Erityisvastikkeet</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Liikehuoneistovuokrat	7 560,00	7 560,00	7 560,00
Varastovuokrat	900,00	880,00	900,00
Autotallivuokrat	8 880,00	8 880,00	8 880,00
Autokatosvuokrat	3 300,00	3 300,00	3 300,00
Autopaikkavuokrat	600,00	580,00	600,00
<b>Vuokrat</b>	<b>21 240,00</b>	<b>21 200,00</b>	<b>21 240,00</b>
Saunamaksut	1 100,00	935,00	1 600,00
Pesutupamaksut	750,00	714,00	
<b>Käyttökorvaukset</b>	<b>1 850,00</b>	<b>1 649,00</b>	<b>1 600,00</b>
Muut kiinteistön tuotot		243,04	
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>	<b>0,00</b>	<b>243,04</b>	<b>0,00</b>
Korkotuotot		10,61	
<b>Korkotuotot</b>	<b>0,00</b>	<b>10,61</b>	<b>0,00</b>
Perintämaksutuotot omasta perinnästä		50,00	
<b>Muut rahoitustuotot</b>	<b>0,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>
Pääomavastikelaina 4, lainannosto		16 658,19	
<b>Lainojen nostot</b>	<b>0,00</b>	<b>16 658,19</b>	<b>0,00</b>
<b>HOITOTUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>206 608,40</b>	<b>244 169,71</b>	<b>218 679,40</b>
<b>HOITOKULUT</b>			
Henkilöstökulut	-2 790,00	-2 400,00	-1 650,00
Hallinto	-19 346,80	-19 664,45	-21 230,00
Käyttö ja huolto	-27 972,92	-28 037,72	-27 880,00
Ulkoalueiden huolto	-4 000,00	-5 001,63	-3 000,00
Siivous	-3 000,00	-2 681,84	-6 000,00
Lämmitys	-32 000,00	-30 679,45	-30 000,00
Vesi- ja jätevesi	-16 750,00	-15 222,12	-16 400,00
Sähkö ja kaasu	-4 800,00	-3 948,48	-4 800,00
Jätehuolto	-11 500,00	-10 501,32	-11 000,00
Vahinkovakuutukset	-4 780,95	-5 386,30	-5 390,00
Kiinteistövero	-15 400,00	-15 099,77	-15 400,00
Korjaukset	-25 000,00	-54 161,69	-20 000,00
./. Saadut korvaukset ja avustukset		6 357,20	
Muut hoitokulut		-2,76	
Lainojen korkokulut	-627,72	-826,26	-758,47
Muut korkokulut		-42,81	
Muut rahoituskulut	-27,60	-882,60	-27,60
Hoitolainojen lyhennykset	-37 654,68	-37 654,68	-37 654,68
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-205 650,67</b>	<b>-225 836,68</b>	<b>-201 190,75</b>

	Budjetoitu 202201-202212	Toteutunut 202101-202112	Budjetoitu 202101-202112
<b>Tilik. hoitoylijäämä (+)/-alijäämä (-)</b>	<b>957,73</b>	<b>18 333,03</b>	<b>17 488,65</b>
Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	-198,28	-18 531,31	-18 531,31
<b>Siirtyvä hoitoylijäämä (+ )/-alijäämä (-)</b>	<b>759,45</b>	<b>-198,28</b>	<b>-1 042,66</b>
<b>TIETOLIIKENNEVASTIKE</b>			
IT-vastike	2 296,00	2 296,80	1 148,40
<b>Tietoliikennevastikkeet</b>	<b>2 296,00</b>	<b>2 296,80</b>	<b>1 148,40</b>
Tietoliikennevastike, kulut	-2 296,06	-2 301,58	
<b>Tilik. tietoliikennevastikeyljäämä (+) /-alijäämä (-)</b>	<b>-0,06</b>	<b>-4,78</b>	<b>1 148,40</b>
<b>Siirtyvä tietoliikennevastike ylijäämä (+ )/-alijäämä(-)</b>	<b>-0,06</b>	<b>-4,78</b>	<b>1 148,40</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKE 1</b>			
Pääomavastike 1	29 499,12	29 083,56	29 083,58
<b>Rahoitusvastikkeet</b>	<b>29 499,12</b>	<b>29 083,56</b>	<b>29 083,58</b>
<b>Lainaosuussuoritukset</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Korkokulut	-3 563,80	-3 614,54	-3 614,04
Lyhennykset	-30 960,00	-30 960,00	-30 960,00
Muut rahoituskulut	-27,60	-27,60	-27,60
<b>Tilik. pääomavastike 1 ylijäämä (+)/alijäämä(-)</b>	<b>-5 052,28</b>	<b>-5 518,58</b>	<b>-5 518,06</b>
Ed. tk rv1 yli/alijäämä sisäine	6 075,04	11 593,62	11 593,62
<b>Siirtyvä pääomavastike 1 ylijäämä (+) alijäämä(-)</b>	<b>1 022,76</b>	<b>6 075,04</b>	<b>6 075,56</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKE 2</b>			
Pääomavastike 2	2 822,40	2 894,40	2 894,40
<b>Rahoitusvastikkeet</b>	<b>2 822,40</b>	<b>2 894,40</b>	<b>2 894,40</b>
<b>Lainaosuussuoritukset</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Korkokulut	-351,12	-356,08	-356,02
Lyhennykset	-3 044,88	-3 044,88	-3 044,88
Muut rahoituskulut	-27,60	-27,60	-27,60
<b>Tilik. pääomavastike 2 ylijäämä (+)/alijäämä(-)</b>	<b>-601,20</b>	<b>-534,16</b>	<b>-534,10</b>
Ed. tk rv2 yli/alijäämä sisäine	1 207,69	1 741,85	1 741,85
<b>Siirtyvä pääomavastike 2 ylijäämä (+) alijäämä(-)</b>	<b>606,49</b>	<b>1 207,69</b>	<b>1 207,75</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKE 3</b>			
Pääomavastike 3	31 544,94	29 419,92	31 129,35
<b>Rahoitusvastikkeet</b>	<b>31 544,94</b>	<b>29 419,92</b>	<b>31 129,35</b>
Lainaosuussuoritukset 3		18 132,17	
<b>Lainaosuussuoritukset</b>	<b>0,00</b>	<b>18 132,17</b>	<b>0,00</b>
Korkokulut	-8 690,88	-8 977,58	-9 242,36
Lyhennykset	-24 091,08	-42 544,55	-25 097,30
Muut rahoituskulut	-27,60	-27,60	-27,60
<b>Tilik. pääomavastike 3 ylijäämä (+)/alijäämä(-)</b>	<b>-1 264,62</b>	<b>-3 997,64</b>	<b>-3 237,91</b>
Ed. tk rv3 yli/alijäämä sisäine	-2 939,48	1 058,16	1 058,16
<b>Siirtyvä pääomavastike 3 ylijäämä (+) alijäämä(-)</b>	<b>-4 204,10</b>	<b>-2 939,48</b>	<b>-2 179,75</b>
<b>PÄÄOMAVASTIKE 4</b>			
Pääomavastike 4	8 060,55	1 377,22	
<b>Rahoitusvastikkeet</b>	<b>8 060,55</b>	<b>1 377,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Lainaosuussuoritukset</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Korkokulut	-119,70	-47,95	
Lyhennykset	-6 211,68	-399,74	
Muut rahoituskulut	-30,00	-7,50	
<b>Tilik. pääomavastike 4 ylijäämä (+)/alijäämä(-)</b>	<b>1 699,17</b>	<b>922,03</b>	<b>0,00</b>
Ed. tk rv4 yli/alijäämä sisäine	922,03		
<b>Siirtyvä pääomavastike 4 ylijäämä (+) alijäämä(-)</b>	<b>2 621,20</b>	<b>922,03</b>	<b>0,00</b>
<b>YHTEENVETO</b>			
<b>Hoitovastike yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>759,45</b>	<b>-198,28</b>	<b>-1 042,66</b>
<b>Tietoliikennevastike yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>-0,06</b>	<b>-4,78</b>	<b>1 148,40</b>
<b>Pääomavastike 1 yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>1 022,76</b>	<b>6 075,04</b>	<b>6 075,56</b>
<b>Pääomavastike 2 yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>606,49</b>	<b>1 207,69</b>	<b>1 207,75</b>

	<b>Budjetoitu</b> 202201-202212	<b>Toteutunut</b> 202101-202112	<b>Budjetoitu</b> 202101-202112
<b>Pääomavastike 3 yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>-4 204,10</b>	<b>-2 939,48</b>	<b>-2 179,75</b>
<b>Pääomavastike 4 yli- (+) / alijäämä (-)</b>	<b>2 621,20</b>	<b>922,03</b>	<b>0,00</b>
<b>KOKONAISJÄÄMÄ</b>	<b>805,74</b>	<b>5 062,22</b>	<b>5 209,30</b>