

ASUNTO OY KIRKKOPIUSTIKKO 9 hallituksen kunnossapitotarveselvitys
BOSTADS AB KYRKOESPNALADEN 9 styrelsens redogörelse över underhållsbehov

Toimenpiteet	Kuntoluokka	Kustannusarvio (1000e) ja ehdotettu toteutusvuosi					Huomautus
Åtgärder		Kostnadsförslag (1000 e) och föreslaget åtgärdsår					Anmärkning
	Klass	2022	2023	2024	2025	2026	
Rakennuksen ikä		57	58	59	60	61	Rak.vuosi - Byggn. år: 1965
Byggnadens ålder							Ikä - Ålder: 57 vuotta
Parvekelasian huolto	4	x					
Service av balkongglas							
Sähkösyöttökaapeli - Elinmatningskabeln	2						
Väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe -	4	x					
Befolkningsskydds granskning och täthetsprov							
Yhteensä - Totalt		0	0	0	0	0	

Kuntoluokat: 1 = Ei korjaustarvetta, 2 = 4 ... 10 vuoden sisällä, 3 = 1 ... 4 vuoden sisällä, 4 = 0 ... 1 vuoden sisällä.
 Konditioklasser: 1 = Inget reparationsbehov, 2 = inom 4 ... 10 år, 3 = inom 1 ... 4 år, 4 = inom 0 ... 1 år.

Hallituksen selvitys tehdyistä huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä
Styrelsens redogörelse över utförda större underhålls- och ändringsarbeten

Ajankohta	Toimenpide
Tidpunkt	Åtgärd
2003	Hissit peruskorjattu - Hissarna grundrenoverade.
2006	Autokatos rakennettu - Biltaket byggt.
2008	Lukkojen uusiminen - Förnyande av lås.
2009	Lämmityksen säätö - Justering av värme.
2012	Julkisivusaneeraus - Renovering av fasaden.
2012	Parvekelaaajennus, ikkunat ja ovet uusittu - Balkongutvidgning, nya fönster och dörrar.
2013	Viemärien pinnoitus - Ytbeläggning av avloppsören.
2015	B-talon yläpohjan lisäeristys - B-husets tilläggsisolering i övrebotten.
2016	Saunaosaston uusiminen - Förnyande av bastuavdelningen.
2017	Ouman järjestelmä - Ouman system.
2018	Väestösuojan seinä - Befolkningsskyddets vägg.
2018	Taloyhtiön pesukone uusittu - Förnyad av bostadsbolagets tvättmaskin
2019	Tuuletusreikien asentaminen julkisivun sisäristeen jalkalistoisiin - Installering av ventilationshål i fasadens isolering i golvlisterna
2020	Putkikanavat uusittu talojen välille - Rörkanalerna förnyad mellan husen
2020	Huoneistojen sähkösyötöt ja ryhmäkeskukset uusittu - Lägenheternas elmatningskablar och elcentraler har förnyats
2020	Vesijohtot ja tietoliikenne kaapelointi - Vattenledningar och kabeldragning av datanätet
2021	A-talon ja B-talon katon kunnostus - Reparering av A -och B husets tak