



OP Koti

Paukkajanvirta 25b  
Joensuu, Eno

1,17 ha

Kohdenumero 506221

Tontti



## Kiinteistö Pielisjoen rannassa!

Mh. 30 000,00 €

Kohde myydään huutokaupat.com sivustolla järjestettävässä huutokaupassa lähtöhintana 30 000 euroa. Huutokaupan ehdot löytyvät huutokaupat.com ilmoitussivulta.

Historian havinaa ja tarinaa sisältävä kiinteistö komealla paikalla Pielisjoen rannassa!

Kiinteistön päärakennus on 1930-luvulla valmistunut Paukkajan sahan toimistotiloiksi ja työnjohtajien asunnoiksi. Rantaan rakennettu saunarakennus on tätä vanhempi. Paukkajan sahan toiminnan päätyttyä 1938, päärakennus toimi Uimaharjun silloisen Enso Gutzeitin sahan työntekijöiden työsuhteasuntoina. Talossa asui parhaillaan 8 perhettä!

Nykyiset omistajat ostivat Ensolta kiinteistön 1980 ja perustivat korjauksien jälkeen alueelle perheyriksenä toimineen retkeilymajan/hostellin Jokipirtin. Pielisjoen maisemiin löysivät yrityksen toiminnan aikana (1986 - 2010) asiakkaat, niin suomesta kuin ulkomailtakin. Majoituspaikka nautti myös Stora Enson Uimaharjun tehtaan komennusmiesten suosiosta.

Kaavan mukaan kiinteistöllä on rakennusoikeutta yhteensä 600 k-m<sup>2</sup> siinä tapauksessa, kun rakentaminen koskee kaavan mukaisten matkailu- ja lomakeskusten rakentamista.

Kiinteistön rakennukset myydään purettavaksi ja tontti rakennuspaikaksi. Tervetuloa osallistumaan huutokauppaan ja tutustumaan mahdollisuuksien kiinteistöön upealla paikalla!

Joonas Mäki-Kokkila, puh. 040 4801397, joonas.maki-kokkila@op.fi

# 1,17 ha

Kohdenumero 506221

Tontti

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 30 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Muut maksut

**Sähkö:** Perusmaksut + kulutus  
**Kiinteistövero:** n. 350€/vuosi

## Kiinteistö

---

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tila. Pielisjoen rantaan rajoittuva kiinteistö.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	Jerikko 1.
<b>Kiinteistötunnus:</b>	167-435-255-16
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Joensuu/Eno, Paukkaja
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	1,17 ha
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Kyllä/porakaivo
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Kyllä/2kpl saostuskaivoja.
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Yleiskaava, rakennuslupa/Joensuun kaupunki.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Nykyisen kaavatilanteen mukaan kiinteistöllä on rakennusoikeutta yhteensä 600 k-m <sup>2</sup> siinä tapauksessa kun rakentaminen koskee kaavan mukaisten matkailu- ja lomakeskusten rakentamista.
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Käytetty rakennusoikeus ei ole tarkkaan tiedossa. Rakennusten ulkopinta-aloja ei ole mitattu.
<b>Kiinnitykset:</b>	300 000,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Oikeudet:</b>	Naapurilla on sovittu kirjaamaton käyttöoikeus tämän kiinteistön alueella sijaitsevaan laituriin rannassa.
<b>Ranta:</b>	Oma ranta, rantaviivaa noin 160 m.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Joki.
<b>Vesistön nimi:</b>	Pielisjoki

## Muut tiedot

---

<b>Lisätiedot:</b>	Huutokaupan ehdot löytyvät huutokaupat.com sivuston myynti-ilmoituksesta. Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4% kauppahinnasta ja kaupanvahvistajan palkkio (120€).
--------------------	---

# Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.  
Kysy lisää välittäjältä!

## Ota yhteyttä



Joonas Mäki-Kokkila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,  
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 4801397, 040 4801397  
joonas.maki-kokkila@op.fi  
<https://joonasmlkv.fi/>

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Pielisentie 9, 81700 LIEKSA  
040 480 1397

Y-tunnus 0595450-8

18.5.2021 18:13