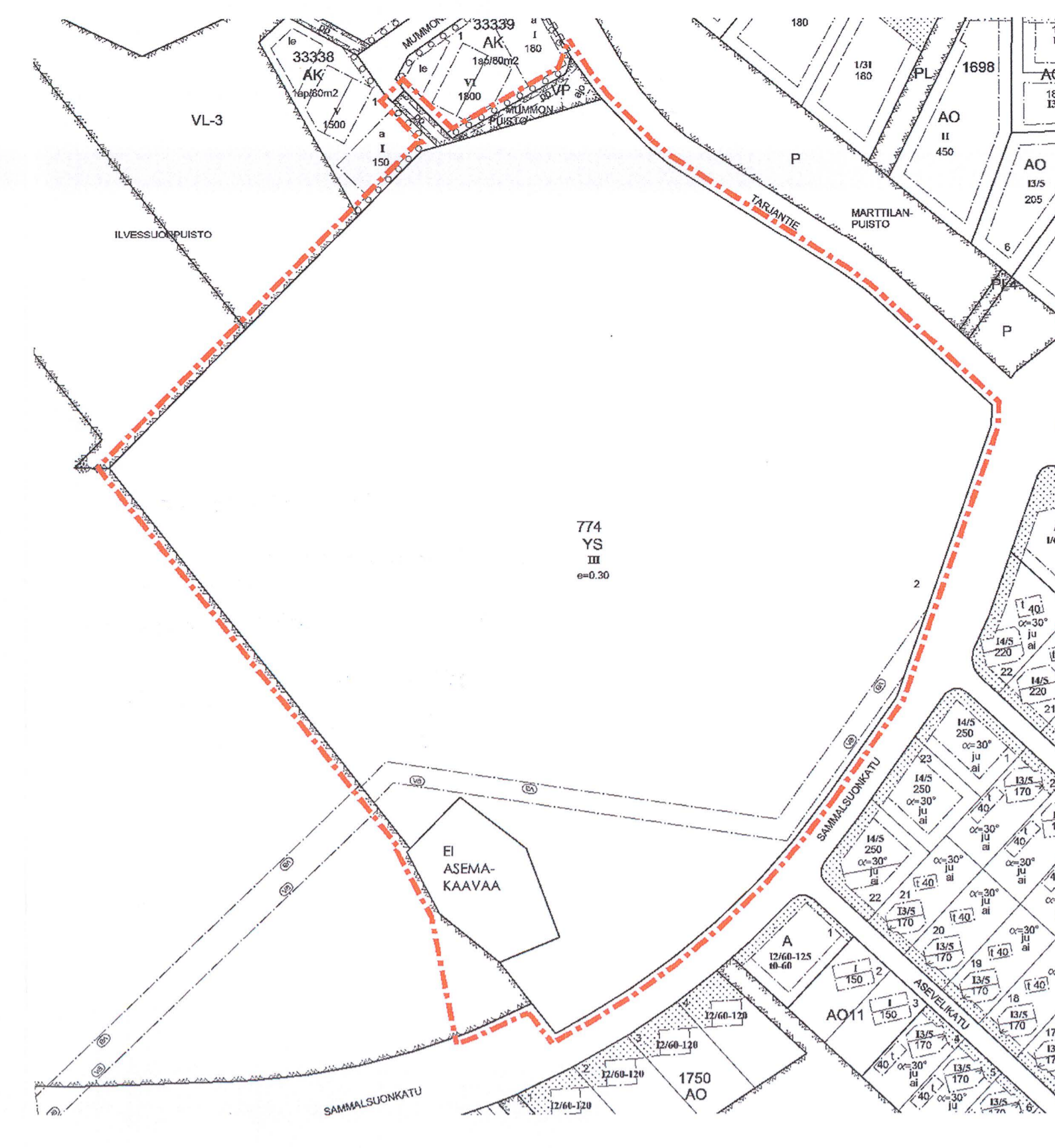


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 2 **AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 **AO/s** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖKUVA SÄILYTETÄÄN.
- 4 **AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 5 **P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 6 **VP-1** PUISTO. PUUSTOTTOMIA ALUEITA TULEE HOITAA AVOIMENA JA NURMIPINTAISENA.
- 7 **VL-hu** LÄHIVIRKISTYSALUE, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN PINTAVESIEN IMEYTYKSEEN, VIIVYTYKSEEN JA JOHTAMISEEN SOVELTUVANA VIHERALUEENA. PUUSTOTTOMIA ALUEITA TULEE HOITAA AVOIMENA JA NURMIPINTAISENA.
- 8 **VK-1** LEIKKI- JA LIIKUNTAPUISTO. ALUETTA TULEE HOITAA NURMIPINTAISENA JA KUMPUILEVANA.
- 9 **VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- 10 **RP** ALUEEN ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTU PALSTAVILJELYALUE.
- 11 **LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 12 **EV-1** SUOJAVIERHALUE. PUUSTOTTOMIA ALUEITA TULEE HOITAA AVOIMENA JA NURMIPINTAISENA.
- 13 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 14 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 15 OSA-ALUEEN RAJA.
- 16 OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 17 SITOVAN TONTTIJAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 18 **33** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 19 **JAL** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 20 **33376** KORTTELIN NUMERO.
- 21 **SAMMALSUO** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 22 **1200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 23 **220+t50** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAÄ TONTIKOHTAISESTI SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ JA TOINEN LUKU TALOUSRAKENNUKSEN SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 24 **kl25%** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA TONTILLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MUUHUN, KUIN VANHUSTEN ASUMISEEN LIITTYVÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.
- 25 **III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 26 **II** ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ ASUINRAKENNUKSEN EHDOTTOMASTI KÄYTTÄVÄN KERROSLUVUN.
- 27 **Iu2/3** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 28 **e=0.40** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 29 RAKENNUSALA.
- 30 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA NÄKÖTORNIIN.
- 31 RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA HUVIMAJAN.
- 32 NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
- 33 NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN RAJAN, JOHON RAKENNUS ON VÄHINTÄÄN KULMISTAAN RAKENNETTAVA KIINNI. JULKISIVUN ON OLTAVA JATKUVA JA SIHIN ON TEHTÄVÄ PORRASTUKSIA YHTENÄISEN JULKISIVULINJAN KATKAISEMISEKSI. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA MELULTA SUOJAINEN ALUE KORTTELIN SISÄPIHALLE.
- 34 OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
- 35 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 36 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA VÄHINTÄÄN 1 kpl/30 m2.
- 37 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JONKA KASVILLISUUS, RAKENNE JA YMPÄRISTÖKUVA ON SÄILYTTÄVÄ.
- 38 SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURVI.
- 39 KATU.

- 40 JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- 41 ULKOILUREITTI.
- 42 JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- 43 ALUEELLA OLEVA AJOHYTEYS.
- 44 ULKOILUREITTI JOKA ON ASFALTOITU
- 45 AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 46 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 47 **1ap/80** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA UUDISRAKENNUKSEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 48 **2ap/as** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 49 **1ap/sr100** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 50 **(K33381/T1)** MERKINTÄ OSOITTAÄ KORTTELIN JA TONTIN, JONKA AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SUIJOITAA.
- 51 SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.
- 52 SUOJELTAVA PUU.
- 53 OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVA RAKENTEITA.
- 54 **hu-1** TONTTIEN HULEVEDET TULEE JOHTAA IMEYTYSKAIVON KAUITA HULEVESIEMÄRINI.
- 55 ALUEEN OSA, JOLLA SUIJOITSEE LAMMIKKO.
- 56 **pv-1** VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 57 **ai** TONTIT ON AIDATTAVA PUISTO- JA KATUALUEITA VASTEN.
- 58 MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTTI ON RAJATTAVA PUISTOALUEITA VASTAAN KUUSIAIDALLA, KOIVURIVILLÄ TAI MUILLA KOTIMAISILLA PUU- TAI PENSASLAJEILLA. TONTIN RAJALLE SAA RAKENTAA 1,6m KORKEAN PUJAIJAN.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Maailta käyttö ja aluehaukeat

LAHTI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSANA
TILAA RN.O 402-1-24.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIA 774 SEKÄ
PUISTOALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 774, 33376, 33377, 33378, 33379, 33380 JA 33381 SEKÄ
PUISTO-, LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKI- JA LIIKUNTA-, RETKEILY- JA ULKOILU, PALSTAVILJELY-,
SUOJAVIER- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO
ASEMAKAAVAN LIITTYY RAKENTAMISTAPAHOJE

HYVÄKSYTTY

Lahti kaupunginvaltuusto on 16.5.2016 (48 s) hyväksynyt tämän asemakaavan/asetuksen muutoksen. Todistaa kansainpöytäkirjan kansliassa 10.6.2016. Viran puolesta:

Laurensius Jarmo Mäki
Laurensius Jarmo Mäki

Päätös on saanut lainvoiman

29.6.2017

ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN POHJANA OLEVA KARITTA TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOTUS - MITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.

LAHDESSA 27.4.2016

Aija Holopainen

LIITTEET

ASIANNUMERO

LAHDEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖ KAUPUNGISUUNNITTELU	KÄSITELTY	09.02.2016	
	Työ	03.03.2016	
	Nähtäville	04.04.2016	
	Tekninen muutos	22.04.2016	
			Kv 16.05.2016 § 48
LAHDESSA 18.11.2015	MITTAKAAVA	SUUNNITTELU	PIIRITÄJÄ
	1: 1000	ML	KK
			PIIRUSTUS NRO
			A-2645