

## Rakentamistapaohje 9.3.2015

(8.2.2017 täydennetty aluetta nro: 4 korttelilla 4075, viite Hallintolaki 51 §)

# HAAPIORINNE Asemakaava



Rakentamistapaohjeen aluejako

## 1. Rakentamistapaohjeen tarkoitus

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä. Rakentajaa ja pääsuunnittelijaa kehoitetaan ottamaan yhteyttä kunnan rakennusvalvontaan ennen rakennussuunnittelun aloittamista. Kunnan kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.

Rakentamistapaohje on jaettu erillisiin osioihin kortteleiden käyttötarkoituksen mukaan. Lisäksi AO-korttelialueiden osio on jaettu yleiseen osaan sekä aluekohtaiseen väryssuunnitelmaosioon sivulla 1 olevan kartan mukaisesti.

## 2. AO-korttelialueet

### 2.1 Pääperiaatteet

Rakennustapaohjeen tavoitteena on ohjata rakentamista siten, että alueesta muodostuu moderni ja ilmeeltään tasapainoinen asuinympäristö.

Rakennusten massoittelemisen sekä julkisivusomittelun tulee olla selkeää ja yksinkertaista. Tarpeetonta koristelua tulee välttää.

Vesikaton väri (harmaa) on koko alueella yhtenäinen. Pääharjan suunta on määrätty AO-korttelien aluekohtaisissa ohjeissa. Julkisivujen pääväri vaihtelee ryhmittäin siten, että ryhmien sisällä voidaan valita / vaihdella samanhenkisten sävyjen eri tummuusasteista.

Asuinrakennusten sijoittamisessa tontille tulee ottaa huomioon maaston jyrkkyys ja korkeusasema.

### 2.2 Rakennusten massoittelemisen ja sijoitus tonteille

#### Yleistä:

- Rakennukset tulee AO-korttelialueilla sijoittaa liitteenä olevan havainnekuvan mukaisesti.
- Rakennuksen perusosaa täydentävät terassit, erkkerit ja katokset tulee olla perusosalle alisteisia. Katettujen terassien osuus julkisivujen pituudesta saa olla enintään puolet.
- Talousrakennukset (autosuojat) tulee sijoittaa kadun varteen ensisijaisesti asuinrakennuksesta erilleen. Autosuojista ei saa peruuttaa kadulle. Poikkeustapauksessa autosuoja voidaan yhdistää asuinrakennukseen, kuitenkin siten, että se muodostaa oman massan.
- Ulkoalue tulee suunnitella siten, että oleskelupiha ja autopiha ovat erillään.
- Rakennelmat, kuten puutarhavajat, leikkimökit ym. tulee sijoittaa asemakaavan osoittamalle rakennusosalalle tai vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennelman sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin omistajan tai haltijan kirjallista suostumusta.

### 2.3 Rakennusten kattomuoto ja -väritys

- Kattomuotojen tulee olla murrettuja pulpettikattoja tai harjakattoja. Yksilappeista pulpettikattoa voidaan käyttää, mikäli rakennuksen runkosyvyys on kapea. Kattokaltevuus voi vaihdella talotyypin mukaan 1:2,5 ... 1:5. Taite- (Mansardi-) tai aumakattoja ei hyväksytä.
- Vesikaton katemateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai (betoni) kattotiili. Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai harmaa seuraavien mallien mukaisesti:  
*Ruukki (värivalmis) RR22Harmaa tai RR23 Tumma harmaa tai vastaava.  
Tikkurilan peltikattomaali 0516 Keskiharmaa tai 0514 Grafiitinharmaa  
(RAL 830-3, 830-4, 830-5, 860-5, 860-6) tai vastaava.*

### 2.4 Julkisivusommittelu, -materiaalit ja -väritys

- Julkisivut eivät saa olla tarpeettomasti koristeltuja. Ristikkoikkunoita, koristeellisia vuorilistoja, kertaustyyllisiä katospilareita ja muita vastaavia koristeisyiskohtia tulee välttää.
- Asuinrakennusten julkisivut voivat olla puu-, tiili- tai kiviverhoiltuja. Lohkotiiliä ei sallita. Autosuojien julkisivut tulee olla pääasiassa puuverhoiltuja.
- Julkisivujen väritys on esitetty siten, että kortteleiden tai niiden muodostamien ryhmien sisällä sävyt ovat yhteensopivia ja että tonttikohtaisesta sävyn ja tummuuseron vaihtelusta huolimatta ne muodostavat hillityn kokonaisuuden.
- Tehostevärien (myös räystä- ja ikkunavuorilaudat) tulee olla väriskaalaan soveltuvia murrettuja sävyjä. Maalarinvalkoista tehosteväriä ei sallita.
- Autosuojien julkisivuväritys tulee olla yhtenäinen asuinrakennuksen kanssa.

### 2.5 Aitaukset ja istutukset

- Istutukset ja aidat tulee esittää rakennuslupavaiheen asemapiirroksessa. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja peittomaalattuja, ei valkoisia. Aitojen korkeudeksi suositellaan enintään 1,2 m.

### 2.6 Tonttiolosuhteet

- Puusto tulee säilyttää asemakaavassa osoitetuilla alueilla. Puuston kartoitus, pintavaaitus sekä pohjatutkimus tulee tarvittaessa tehdä tonteilla ennen varsinaisen suunnittelutyön käynnistämistä.
- Maaston muotoja ei saa tarpeettomasti muuttaa. Mikäli maaston muotoja joudutaan muuttamaan, se ei saa aiheuttaa pintavesien valumista eikä esteettistä haittaa naapureille. Pintavesien johtamisen periaatteet on esitettävä asemapiirroksessa jo rakennusluvan hakuvaiheessa. Vesiä ei saa ohjata katualueelle. Myös tonttiliittymät on varustettava sadevesiviemäröinnillä, jos piha on ylempänä katua.
- Radontekninen ja salaojasuunnittelu kuuluvat normaaliin perustusten suunnittelu-prosessiin ennen rakentamisen aloittamista.

## Lintuperspektiivi alueesta



### 3. AO- ja A-korttelialueet, korttelikohtaiset värisuunnitelmat

#### Alue nro 1:

#### Korttelit 4067, 4068, 4069, korttelin 4071 tontti 3 sekä korttelin 4073 tontti 4

##### Rakennusten pääharjansuunta

Erillispientalojen korttelialueiden (AO) tonteilla asuinrakennus on toteutettava rinnemaastossa osittain kaksikerroksisena ja sen harjansuunta on toteutettava likimäärin rinteeseen suuntaisena. Talousrakennusten (autosuojat) harjansuunta tulee olla asuntokadun suuntaan kohtisuoraan.

##### Julkisivun pääväri

Lämpimiä, punaiseen taipuvia harmaan, ruskean ja beigen sävyjä / neutraaleja harmaan sävyjä, vaaleat tai tummanvaaleat sävyt. Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7221, 7243 tai 7451,  
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 531X, 539X, 547X, 563X tai 570X,  
Tikkurila Vanhan ajan värit 317X,  
Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 123X, 125X tai 144X  
Uula 1512 Naava,  
Sadolin Boston tai Monte Carlo.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:  
*Beige tai harmaa, esim. Wienerberger sauma vaalea tai samansävyinen. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4880, 4881 Sadolin Nepal Medium tai Nepal syvä.*

## **Alue nro 2: Kortteli 4070 sekä korttelin 4072 tontit 4 ja 5**

### Rakennusten pääharjansuunta

Erillispientalojen korttelialueiden (AO) tonteilla asuinrakennus on toteutettava rinnemaastossa osittain kaksikerroksisena ja sen harjansuunta on toteutettava likimäärin rinteeseen suuntaisena. Erillisten talousrakennusten (autosuojat) harjansuunta tulee olla asuntokadun suuntaan kohtisuoraan. Tonteilla 4,5 ja 6 autotallin voi rakentaa kiinni asuinrakennukseen.

### Julkisivun pääväri

Oranssiin taipuvat ruskeat / ruskeaan taipuvat oranssit, keskitummat tai tummahkot sävyt. Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 70517651,  
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 516X, 517X, 540X, 542X, 543X, 549X, 557X tai 559X,  
Tikkurila Vinha värikartta 2664 Joukahainen,  
Tikkurila Vanhan ajan värit 305X tai 310X,  
Uula 3018 Ruska tai 3022 Syksy,  
Sadolin Verona tai Umber.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:  
*Oranssiin taipuva ruskea, esim. Wienerberger ruukunpunainen tai Tiileri Preeria,  
Ylivieskan punainen tai Ruukintiili Punainen. Sauma punaruskea tai samansävyinen.  
Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennusvalvonnassa.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4840, 4841 tai 4846.*

## **Alue nro 3: Korttelin 4071 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 4073 tontit 1 – 3 ja kortteli 4074**

### Rakennusten pääharjansuunta

Erillispientalojen korttelialueilla (AO) asuinrakennusten kattojen harjansuunnan on oltava asuntokatujen (Kokkarinne ja Haapiorinne) suuntaiset. Talousrakennusten (autosuojat) harjansuunta tulee olla asuntokadun suuntaan kohtisuoraan.

### Julkisivun pääväri

Vihreään taipuvia harmaan tai ruskean sävyjä, vaaleat tai tummanvaaleat sävyt. Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7212,  
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 545X, 546X, 553X tai 554X,  
Tikkurila Vanhan ajan värit 321X tai 322X  
Sadolin Impala, Naturell, Dry Stone tai Rock.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:  
*Beige tai harmaa, esim. Wienerberger Pellava, sauma vaalea tai samansävyinen. Muut tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4876, 4877, 4960, 4961 tai 4965.*

## **Alue nro 4: Korttelin 4072 tontit 1 – 3, 6 ja 7 sekä kortteli 4075**

### Rakennusten pääharjansuunta

Erillispientalojen korttelialueilla (AO) asuinrakennusten kattojen harjansuunnan on oltava asuntokatuja (Kokkarinne ja Haapiorinne) suuntaiset.  
Talousrakennusten (autosuojat) harjansuunta tulee olla asuntokadun suuntaan kohtisuoraan.

### Julkisivun pääväri

Oranssiin taipuva beige / harmaanruskea / ruskeaan taipuvat oranssit, vaaleahkot tai keskitummat sävyt. Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7243, 7351, 7441, 7451, 7541  
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 531X  
Tikkurila Vanhan ajan värit 312X, 316X, 317X,  
Tikkurila Thorvald Lindqvistin perinnevärit 125X  
Uula 4015 Kaarna, 5406 Hiekka tai 5409 Kaakao  
Sadolin Monte Carlo, Boston tai Copenhagen.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:  
*Vaalea ruskeanharmaa tai oranssi, esim. Wienerberger Hilla tai Tunturi, Tiileri Preeria.  
Muut tiilivalinnat on hyväksyttävä erikseen kunnan rakennustarkastuksessa  
rakennusluvan hakemisen yhteydessä.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4850, 4857, 4957 tai 4959.*

## **Alue nro 5: Kortteli 4076**

### Rakennusten pääharjansuunta

Asuinrakennusten korttelialueilla (A) asuinrakennusten ja talousrakennusten kattojen harjansuuntaa ei määritellä.

### Julkisivun pääväri

Vihreään taipuvia harmaan tai ruskean sävyjä, vaaleat tai tummanvaaleat sävyt. Alla mainitut julkisivuvärien ja -materiaalien tuotenimikkeet voidaan korvata muiden toimittajien laadultaan vastaavilla tuotteilla.

- Puu: *Teknos Ulkomaalivärikartta 7212,  
Tikkurila Ulkomaalivärikartta 545X, 546X, 553X tai 554X,  
Tikkurila Vanhan ajan värit 321X tai 322X  
Sadolin Impala, Naturell, Dry Stone tai Rock.*
- Puhtaaksimuurattu tiili:  
*Beige tai harmaa, esim. Wienerberger Pellava, sauma vaalea tai samansävyinen. Muut  
tiilivalinnat tulee hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnassa rakennusluvan hakemisen  
yhteydessä.*
- Rappaus: *Maalisävyjä vastaavat, esim. Tikkurila Fasade 4946, 4947, 4948, 4963, 4964, 4969,  
4970, 4971, tai Sadolin Nepal Medium.*
- Autosuojat:  
*Alueelle rakennettavat autosuojat ja tulee olla ensisijaisesti puurakenteisia ja puu-  
verhoiltuja.  
Väriykseltään autosuojien tulee sopeutua A-korttelialueiden julkisivuväriytykseen.*



