

**Kerrostalo Tuira Kaarretie 14, 90500 Oulu**

Tilat	3h+kt+s+erillinen WC	Asuinpinta-ala n.	64,5 m ²
Kerros/Kerroksia	8 / 8	Hissi	Kyllä
Parveke/terassi	Lasitettu parveke jossa on pistorasia ja ulkovalo.		
Keittiö	Siemensen rosteripintaiset kodinkoneet, induktiokeittotaso ja integroitu mikaroaaltouuni. Topi-Keittiön kiintokalusteet		
KPH/WC	Topi-kph kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti		
Sauna	Tervaleppäseinät, -katot, ja lauteet, led-valaistus ja lasiovi.		
Vapautuu	Heti vapaa		
Lisätietoja	Säilytystilat: Huoneistojen irtaimistovarastot sijaitsevat ullakkokerroksessa.		
Energialuokka	C	Energiatodistus	Kyllä

Yhtiö Asunto Oy Tuiran Kallio, Oulu

Rakennusvuosi	2019	Osakenumerot	11770-12101
Sähköinen osakekirja	Ei		
Kattotyyppi/kate	Pulpettikatto/bitumikermikate		
Asuinhuoneistot	56 kpl / 2.416,00 m ²		
Rakennusaine	Betoni/puu	Lämmitys	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys
Autopaikat	Autokatospaikkoja 18 kpl (á 6.500 €), piha-autopaikkoja 20 kpl (á 4000€)		
Yhtiön yhteiset tilat	Pyörä- ja huoneistovarastoja		
Tontin pinta-ala n.	8.997 m ²	Antenni	Kaapeli-tv
Tontin lisätiedot	Oulun kaupunki		
Vuokra-aika (asti)	50 vuotta (31.12.2068)	Omistus	Vuokra
Vuokranantaja	Oulun kaupunki	Vuokra	0 €/v
Lisätietoja	Asunto Oy Tuiran Kallio on ensimmäinen palanen uutta Tuiraa. Kohde on rakennettu Oulun kaupungin vuokratontille ja edulliseen hoitovastikkeeseen (3,20€/m ²) sisältyy myös tontin vuokra. Täällä asut modernisti upouudessa kodissa, mutta perinteikkään ja historiallisen kaupunginosan hengestä nauttien. Tuiran elävä ympäristö tarjoaa asukkailleen runsaasti virikkeitä ja lähipalveluita. Väljästi rakennetulla alueella on helppo liikkua kävelen, pyörällä, autolla ja julkisilla liikennevälineillä. Oulun keskustaan pääsee kevyen liikenteen väylää pitkin kauniissa joki- ja puistomaisemissa. Tuiran Kallion kodit ovat hyvin varusteltuja. Vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa tiloissa tuo asumismukavuutta. Lasitetut parvekkeet antavat mukavasti tilaa asunnoille ja "jatkovat kesää" molemmista päistä. Oleskelutilojen korkeat ikkunat tekevät asunnoista entistäkin valoisampia.		

Asuinaluetietoja

Kaavoitustilanne	Asemakaava, lisätietoja: Oulun kaupunki		
Palvelut	Lähikauppa 200m, kirjasto 300 m, apteekki 400m, Raatin uimahalli 1,5km, uimaranta 600m (avantouinti)		
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki 300m, Merikoskenkatu (vaihtopysäkit) bussit 500m, pyörätie yhteydet keskustaan ja yliopistolle. Rautatieasema 2km.		
Koulut	Päiväkoti 300m koulu ja lukio 400m, koulu 1-6 650m, Lukio 230m, Yliopisto 4km		

Asumiskustannukset

Hoitovastike	206,40 €	3,20 €/m ²	Korjausvastike	0,00 €	0,00 €/m ²
Rahoitusvastike	129,48 €	2,01 €/m ²	Vesimaksut	15,00 €/hlö/kk	
Kokonaisvastike	335,88 €	5,21 €/m ²			
Muut maksut	Yhtiölainan laina-aika on 22 vuotta, joista rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Yhtiölainan korko on marginaali 0,9% + 12kk euribor (korko kuitenkin vähintään marginaalin suuruinen). Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan. Hoitovastike ja rahoitusvastikkeet on arvioitu maaliskuussa 2018. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 830€/kk (arvioitu korolla 1,0%). Mediavastike 4,40€/kk (100M.n taloyhtiölaajakaista)				

Hinta

Myyntihinta	93.000,00 €	1.441,86 €/m ²
Velkaosuus	166.000,00 €	2.573,64 €/m ²
Velaton hinta	259.000,00 €	4.015,50 €/m ²

